

10 jan. 2007

Comité van Aanbeveling:

Prof.dr. René S. Kahn,
voorzitter en medisch
afdelingshoofd Afdeling
Psychiatrie Universitair
Medisch Centrum Utrecht

Mr. Boris O. Dittrich,
Lid Tweede Kamer

Mevr. Drs. Wiebke Cahn,
Medisch Hoofd Zorglijn
Psychotische Stoornissen
Universitair Medisch Cen-
trum Utrecht

Drs. Cees Jan G.M. de Vet, Bur-
gemeester van Leusden

Bert Stavenuiter, direc-
teur Ypsilon, vereniging
voor familieleden van
mensen met schizofrenie
of een psychose

In dit nummer:

Aantal geïnteres- **1**
seerden

Gesprek met Drs. **2**
A.J. van de Water,
directeur WSL

Bestuursvergade- **3**
ring met commissie
fondswerving, **brief**
donateur/vriend
van de Stichting
Plus Wonen

Voorlopig program- **4**
ma van eisen voor
het woon-
zorgcomplex

Driepartijenge- **5**
sprek Gemeente,
WSL en S+W

Inschrijfformu- **6**

Programma van **7**
eisen

Nieuwsbrief Stichting Plus Wonen

Tel. 033-4952023, Email: info@stichtingpluswonen.nl

Jaargang 2, nieuwsbrief 1

1. Aantal geïnteresseerden

Na de informatieavond van 13 november hebben zich een aantal personen ingeschreven en hebben € 25,00 overgemaakt, als zijnde geïnteresseerd in wonen in het woon-zorgcomplex.

Inmiddels staat de teller op 13 personen !

2. Gesprek met Drs. A.J. van de Water, directeur/bestuurder Woningstichting Leusden, 4 dec. 2006

Op uitnodiging van de WSL is er op 4 dec. 2006 een verkennend gesprek geweest tussen de heer André van de Water, Mary Dekker en John Verkaik.

De heer van de Water begon het gesprek met de opmerking dat wat hem betreft er niet meer gesproken hoeft te worden over "of?" er een woon-zorgcomplex komt, maar "hoe" er een woon-zorgcomplex komt.

In een prettig gesprek hebben we namens de Stichting onze wensen besproken en zijn uit elkaar gegaan met de afspraak in een driepartijengesprek met ook de gemeente erbij tot een samenwerkings-overeenkomst te komen.



3. Bestuursvergadering met commissie fondswerving 6 dec. 2006, Brief donateur/vriend van de Stichting Plus Wonen

6 December is het bestuur, vertegenwoordigd door John Verkaik en Mary Dekker samen met Jennifer Waller van onze commissie fondswerving en Hobbe Waller bijeen geweest om de fondswerving te bespreken.

Jennifer heeft druk research gedaan en veel telefoontjes gepleegd.

Om subsidies te kunnen aanvragen zijn diverse zaken nodig: o.a. een projectplan, projectbeschrijving en begroting.

Bij de Provincie Utrecht kan bijvoorbeeld € 50.000,00 subsidie worden aangevraagd voor het bouwgedeelte.

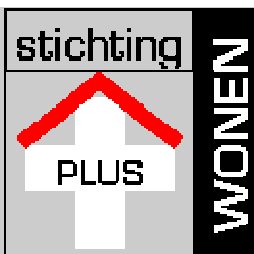
Bij notarissen kan de Stichting worden opgenomen in het legatenboek zodat personen die een goed doel uitzoeken de Stichting kunnen benoemen.

Afgesproken wordt een projectplan op te stellen en dit 2 jan. te bespreken en de ideeën samen te voegen tot een (voorlopig) programma van eisen. **Zie verder punt 4**

Jennifer heeft een brief opgesteld en per email en post verspreid waarin eenieder wordt opgeroepen donateur of vriend van de Stichting te worden.

Deze actie heeft tot nu toe € 1000,00 opgebracht. Van één persoon heeft de Stichting € 500,00 ontvangen! Bijzondere dank hiervoor.

U lezer wordt gevraagd deze brief onder uw vrienden te verspreiden ! Heeft u hem niet (meer) dan kunt u hem downloaden van de website



10 jan. 2007

Bestuursleden:**Drs. John R. Verkaik,**
voorzitter**Mw. Ineke Tiggela-**
ven, penningmeester**Mw. Mary Dekker,**
secretaris**Overigen:****Mw. Jennifer Waller-**
Mulder
commissie fondswer-
ving**Ing. H. B. Waller**
websiteDe Stichting Plus Wonen
is opgericht op 9 aug.
2006,
nr.KvK. 32117369**De doelstelling van de
stichting :**Het (doen) oprichten en in
stand houden van een
wooncomplex voor men-
sen die reeds langere tijd
lijden aan schizofrenie of
een aanverwante stoornis
of stoornissen.Er wordt daarbij de voor-
waarde gesteld dat zij
ouder zijn dan 25 jaar, dat
hun ziektebeeld redelijk
stabiel is en dat zij niet
verslaafd zijn aan alcohol
en geen drugs gebruikenInschrijfformulier:
Zie de websiteDonateur of vriend van
de Stichting worden:
Zie de websiteProgramma van eisen:
Zie de website

Nieuwsbrief Stichting Plus Wonen

Tel. 033-4952023, Email: info@stichtingpluswonen.nl

Jaargang 2, nieuwsbrief 1

4. Voorlopig programma van eisen voor het woon-zorgcomplex

Dinsdag 2 jan. 2007 hebben John, Mary, Jennifer en Hobbe besproken wat we nodig vinden voor het woon-zorgcomplex: we hebben er een **voorlopig programma van eisen** van gemaakt.

Zie voor het programma van eisen de laatste pagina's van deze nieuwsbrief. Het programma van eisen zal ook worden geplaatst op de website

5. Driepartijengesprek Gemeente, WSL en S+W (Stichting Plus Wonen)

8 Januari 2007 hebben we gesproken met Ago Salverda, wethouder, André van de Water namens de WSL, en namens de S+W, John, Mary, Jennifer en Hobbe.

Doel van dit gesprek was verkennend, en met doel te komen tot een bouwproject woon-zorgcomplex voor mensen die lijden aan de hersenziekte schizofrenie of aanverwante hersenziekten in Leusden.

Zowel de wethouder als de directeur van de woningstichting zullen hun volledige medewerking verlenen om een woon-zorgcomplex te helpen realiseren.

Een aantal mogelijke locaties zijn kort de revue gepasseerd.

Conclusies en besluiten in het gesprek waren:

- er zal een samenwerkingsovereenkomst moeten worden opgesteld door een jurist
- Er zal een projectleider worden aangesteld die het centrale spil wordt in de toekomst,
- De heer van de Water van de WSL denk dat binnen 6 maanden de samenwerkingsovereenkomst wel getekend moet kunnen worden.
- De S+W probeert een bezoek te regelen aan het Acomplex te Almere voor vertegenwoordigers van de gemeente en de Woningstichting.

Wij houden u op de hoogte

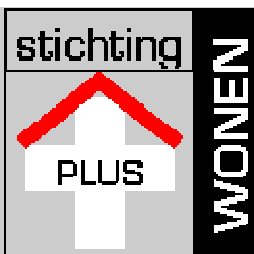
6. Inschrijfformulier

Een inschrijfformulier kunt u downloaden van onze website, of telefonisch aanvragen

7. Programma van eisen (voorlopig) van het woon-zorgcomplex

Zie de volgende pagina

www.stichtingpluswonen.nl**info@stichtingpluswonen.nl****tel. 033-4952023 of 06-21881559**



10 jan. 2007

Bestuursleden:

Drs. John R. Verkaik,
voorzitter

Mw. Ineke Tiggela-
ven, penningmeester

Mw. Mary Dekker,
secretaris

Overigen:

Mw. Jennifer Waller-
Mulder
commissie fondswer-
ving

Ir. H. B. Waller websi-
te

De Stichting Plus Wonen
is opgericht op 9 aug.
2006,
nr.KvK. 32117369

De doelstelling van de stichting :

Het (doen) oprichten en in stand houden van een wooncomplex voor mensen die reeds langere tijd lijden aan schizofrenie of een aanverwante stoornis of stoornissen.

Er wordt daarbij de voorwaarde gesteld dat zij ouder zijn dan 25 jaar, dat hun ziektebeeld redelijk stabiel is en dat zij niet verslaafd zijn aan alcohol en geen drugs gebruiken

Nieuwsbrief Stichting Plus Wonen

Tel. 033-4952023, Email: info@stichtingpluswonen.nl

Jaargang 2, nieuwsbrief 1

7. voorlopig programma van eisen van het woon-zorgcomplex**Het woon-zorgcomplex**

(gewoon waar kan, en specifiek waar nodig)

VOORLOPIG PROGRAMMA VAN EISEN**Het gebouw:**

gemeenschappelijke ruimte (120 m2):

- keuken
- ontmoetingsruimte
- kantoor/verblijfsruimte voor het personeel
- verkeersruimten

eigen appartementen: zie de woning

Eisen aan het gebouw:

- gelijkvloers, max. 2 lagen hoog
- lichamelijke mogelijkheden en beperkingen in acht gehouden: levensloopbestendig
- aandacht voor extra geluidsisolatie

De omgeving:

- rustige omgeving, maar wel midden in de samenleving
- in de buurt van openbare voorzieningen: winkels, openbaar vervoer
- veilige omgeving

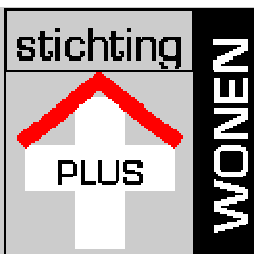
De woning:

- aantal: 15 woningen
- individuele woning van 70 m2
- woonkamer
- afzonderlijke slaapkamer
- hobbykamer: ruimte voor eigen ontplooiing
- keuken
- natte cel met toilet
- hal
- gemeenschappelijke stalling
- eigen voordeur
- eigen buitenruimte
- intercom/alarmeringssysteem

www.stichtingpluswonen.nl

info@stichtingpluswonen.nl

tel. 033-4952023 of 06-21881559



10 jan. 2007

Bestuursleden:

Drs. John R. Verkaik,
voorzitter

Mw. Ineke Tiggela-
ven, penningmeester

Mw. Mary Dekker,
secretaris

Overigen:

Mw. Jennifer Waller-
Mulder
commissie fondswer-
ving

Ir. H. B. Waller websi-
te

De Stichting Plus Wonen
is opgericht op 9 aug.
2006,
nr.KvK. 32117369

De doelstelling van de stichting :

Het (doen) oprichten en in stand houden van een wooncomplex voor mensen die reeds langere tijd lijden aan schizofrenie of een aanverwante stoornis of stoornissen.

Er wordt daarbij de voorwaarde gesteld dat zij ouder zijn dan 25 jaar, dat hun ziektebeeld redelijk stabiel is en dat zij niet verslaafd zijn aan alcohol en geen drugs gebruiken

Nieuwsbrief Stichting Plus Wonen

Tel. 033-4952023, Email: info@stichtingpluswonen.nl

Jaargang 2, nieuwsbrief 1

7. voorlopig programma van eisen van het woon-zorgcomplex: vervolg

Zorg en ondersteuning:

- 24 uur/dag moet iemand van de zorg aanwezig zijn in het gebouw
- gemeenschappelijke activiteiten (vastgelegd in het huishoudelijk reglement of individueel begeleidingsplan)
- ondersteuning in de dagelijkse verzorging, innemen van medicatie, boodschappen doen, huishouden en dagbesteding

De maaltijden:

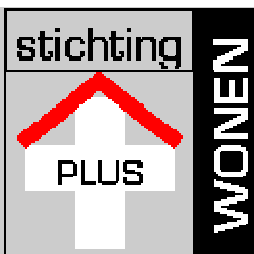
- een aantal keuzemogelijkheden:
- zelfstandig koken en eten in de eigen woning
- maaltijden halen in de centrale keuken en in de eigen woning opeten
- of gezamenlijk eten in de ontmoetingsruimte
- voor eten uit de centrale keuken dient tegen betaling worden ingetekend
- mocht iemand dan toch niet mee-eten, dan kan de maaltijd worden ingevroren
- het zorgteam regelt de zaken mbt. het eten: inkoop, koken, inschrijven en bewaren van de maaltijden
- het menu uit de centrale keuken wordt bepaald in overleg met de bewoners
- er wordt rekening gehouden met dieetwensen
- bezoek mag alleen mee-eten in de woning van de bewoner, maar kan wel uit de centrale keuken komen
- op feestdagen en verjaardagen kan er in beginsel wel in de gemeenschappelijke ruimte gegeten worden door bezoek, maar alleen in overleg met bewoners en zorgteam.

Het huishouden : zie pag. 6

www.stichtingpluswonen.nl

info@stichtingpluswonen.nl

tel. 033-4952023 of 06-21881559



10 jan. 2007

Bestuursleden:

Drs. John R. Verkaik,
voorzitter

Mw. Ineke Tiggela-
ven, penningmeester

Mw. Mary Dekker,
secretaris

Overigen:

Mw. Jennifer Waller-
Mulder
commissie fondswer-
ving

Ir. H. B. Waller websi-
te

De Stichting Plus Wonen
is opgericht op 9 aug.
2006,
nr.KvK. 32117369

De doelstelling van de stichting :

Het (doen) oprichten en in stand houden van een wooncomplex voor mensen die reeds langere tijd lijden aan schizofrenie of een aanverwante stoornis of stoornissen.

Er wordt daarbij de voorwaarde gesteld dat zij ouder zijn dan 25 jaar, dat hun ziektebeeld redelijk stabiel is en dat zij niet verslaafd zijn aan alcohol en geen drugs gebruiken

Nieuwsbrief Stichting Plus Wonen

Tel. 033-4952023, Email: info@stichtingpluswonen.nl

Jaargang 2, nieuwsbrief 1

7. voorlopig programma van eisen van het woon-zorgcomplex: vervolg

Het huishouden :

- Er is een huishoudelijk reglement opgesteld
- in het huishouden spelen de ouders geen rol
- schoonmaak van de gezamenlijke ruimten wordt door de zorgaanbieder ingevuld.
- schoonhouden van de eigen woning in individuele begeleidingsplan vastgelegd. Uitgegaan wordt van de eigen mogelijkheden en beperkingen van de bewoner.
- samenwonen is niet toegestaan in de eigen woningen: daarom opnemen in het huurcontract dat er sprake is van eenpersoonswooneenheden.

***Heeft u op- of aanmerkingen op bovenstaande tekst,
dan wordt u van harte uitgenodigd te reageren !!***

www.stichtingpluswonen.nl

info@stichtingpluswonen.nl

tel. 033-4952023 of 06-21881559