

**Samenwerkingsovereenkomst inzake Woonzorgcomplex Plus Wonen,
Zuster Prinsstraat 3, 3832 KW Leusden**

Ondergetekenden:

1. Stichting Plus Wonen gevestigd te Leusden (3831 JD) aan de Galicië 2 en aldaar kantoorhoudende, ingeschreven in het handelsregister te Amersfoort onder nummer 32117369, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door Drs. J.R. Verkaik, hierna te noemen : SPW
en
2. Centraalzorg Vallei & Heuvelrug gevestigd te Leusden (3831 CD) aan de Rozengarde 22b en aldaar kantoorhoudende, ingeschreven in het handelsregister te Amersfoort onder nummer 32107374, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur, de heer W.H. Groeneweg, hierna te noemen: Centraalzorg

hierna gezamenlijk te noemen: **partijen**

nemen in aanmerking dat:

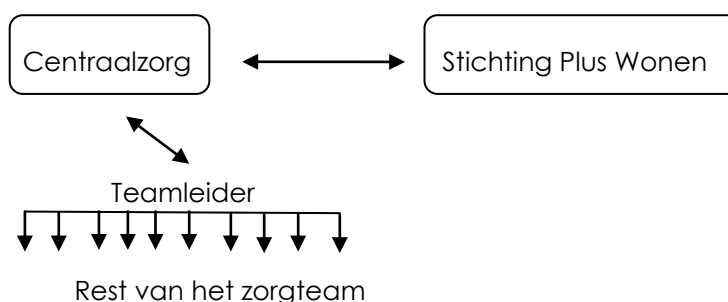
- a) SPW tot doel heeft om een woonzorgcomplex op te zetten en in stand te houden voor 15 wooneenheden met gezamenlijk gebouw en binnentuin bedoeld voor personen met de hersenziekte schizofrenie. De zorg die geleverd wordt en zal blijven geleverd worden zal optimaal zijn en de bewoners een maximale kwaliteit van leven geven.
Het woonzorgcomplex is aan de Zuster Prinsstraat 3, Leusden, hierna te noemen Plus Wonen.
- b) er een spanningsveld is tussen het autonome gebied van Centraalzorg met zijn commerciële belangen versus de doelstelling van Plus Wonen dat er maximale zorg geleverd wordt en blijft geleverd worden.
- c) SPW de drager is en blijft van het project Plus Wonen.
- d) de Woningstichting Leusden in 2008 een plan heeft ontwikkeld in het plangebied De Tabakssteeg, Leusden, op de locatie deelplan De Landerijen, adres Zuster Prinsstraat 3, 3832 KW Leusden.
- e) de Woningstichting Leusden eigenaar is van de onroerende zaken van het complex Zuster Prinsstraat 3, 3832 KW Leusden, en dit verhuurt aan de door SPW gekozen zorgleverancier.
- f) de SPW roerende zaken inbrengt en eigenaar daarvan blijft. Voor gebruik hiervan wordt een Nadere Overeenkomst gesloten tussen SPW en de betreffende door SPW gekozen zorgleverancier.

- g) SPW een zorgleverancier uitnodigt om de specifieke zorg te leveren zoals nu omschreven in de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten voor de bewoners van dit project met de hersenziekte schizofrenie, en tevens wordt rekening gehouden met de visie van de SPW, dit is uitgewerkt in het beleidsplan en zorgpad.
- h) de Woningstichting Leusden zowel schriftelijk als mondeling heeft bevestigd dat indien SPW niet verder gaat met de zorgleverancier zij het huurcontract van de locatie Zuster Prinsstraat 3 zullen ontbinden en een nieuw huurcontract zullen afsluiten met dan door SPW gekozen zorgleverancier.
- i) in concrete gevallen de ondertekenende partijen een Nadere Overeenkomst zullen sluiten waarin specifieke afspraken kunnen worden vastgelegd.

en zijn als volgt overeengekomen:

1 Rollen en voorwaarden

- 1.1 Doelstelling van deze overeenkomst is om de afspraken tussen partijen vast te leggen ten aanzien van de uitvoering van de samenwerking.
- 1.2 Onder de Samenwerking wordt in het kader van deze overeenkomst verstaan:
 - het door de SPW bewaken van de doelstelling, het monitoren van de kwaliteit van leven van de bewoners getoetst aan de dan geldende visie van de SPW.
 - Het door Centraalzorg leveren van diensten op het terrein van specifieke zorg aan mensen met schizofrenie zoals beschreven in de wet, maar ook specifiek zoals vastgelegd in het overeengekomen beleidsplan en het ontwikkelde zorgpad.
- 1.3 SPW heeft het alleenrecht om nieuwe bewoners voor te dragen, Centraalzorg heeft de eindbeslissing voor plaatsing van voorgedragen bewoners.
- 1.4 Aangaande het beleid staat het bestuur van Plus Wonen op gelijke hoogte met de directie van Centraalzorg, zie schema



Er is een nader af te spreken vast moment waarop beleidsmatige zaken worden besproken. Tot nader orde minstens één maal per maand en indien nodig frequenter.

Inzake eenvoudige zorgvragen, praktische zaken, op- en aanmerkingen kunnen bewoners of ouders (zo laagdrempelig mogelijk) eerst contact opnemen met de direct betrokkene van het zorgteam en zo nodig daarna met de teammanager.

- 1.5 Voordat Centraalzorg een definitief contract aanbiedt aan iemand van het zorgteam wordt eerst overlegd met SPW voor hun mening of referentie.
- 1.6 Minstens twee maal per jaar wordt er een gezamenlijke activiteit georganiseerd met de bewoners.
- 1.7 Centraalzorg draagt zorg voor het samenstellen en bijeenroepen van een bewonersraad. Deze komt minstens één keer per maand bijeen en indien nodig vaker. Er wordt een verslag van deze bijeenkomsten ter beschikking gesteld aan SPW.
- 1.8 Centraalzorg heeft een onafhankelijke klachtencommissie met daarin nu drie leden. Deze wordt uitgebreid met een vierde persoon die affiniteit heeft op GGZ-gebied. Er wordt gekeken naar een geschikte kandidaat onder de ouders van onze bewoners.
- 1.9 Centraalzorg heeft een cliëntenraad. Deze wordt uitgebreid met nog een persoon die affiniteit heeft op GGZ-gebied. Er wordt gekeken naar een geschikte kandidaat onder de ouders van onze bewoners.
- 1.10 De gemeenschappelijke ruimte mag zonder instemming van SPW en Centraalzorg tezamen niet gebruikt worden voor niet-bewoners activiteiten.
- 1.11 Deze overeenkomst blijft van kracht voor onbepaalde tijd. Beide partijen hebben het recht de overeenkomst op te zeggen met een opzegtermijn van drie maanden.
- 1.12 Centraalzorg sluit een verzekering af voor alle roerende zaken binnen Plus Wonen.

2 Geheimhouding

- 2.1 Partijen zijn verplicht strikte geheimhouding in acht te nemen met betrekking tot alle Vertrouwelijke informatie waarmee partijen of personen waarvan zij zich bij de uitoefening van deze Overeenkomst bedienen, in aanraking komen. Als Vertrouwelijke informatie wordt in ieder geval aangemerkt alle persoonsgebonden informatie met betrekking tot de bewoners, alles wat als vertrouwelijk is aangemerkt en wat aan de andere partij is toevertrouwd in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst.

3 Intellectuele eigendom

- 3.1 Partijen zullen elkaars handelsnaam, logo's en merkenrechten respecteren.

4 Aansprakelijkheid

- 4.1 Partijen zijn ieder voor hun eigen deel van de overeenkomst aansprakelijk. Slechts indien sprake is van opzet en/of grove schuld van een der partijen is deze partij voor de totale daaruit voortvloeiende schade aansprakelijk.

5 Ontbindende voorwaarden

- 5.1 Deze overeenkomst kan door elk van de partijen worden beëindigd zonder opzegtermijn indien:
De andere partij in staat van faillissement of surséance van betaling geraakt, in welk geval de Overeenkomst onmiddellijk kan worden beëindigd door de wederpartij.
- 5.2 Indien een der partijen dit wenselijk acht treden partijen zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg om te bezien of er mogelijkheden zijn om het gestelde in de overeenkomst alsnog te bereiken op een wijze die recht doet aan alle partijen. Indien één der partijen niet voldoet aan de hierboven gestelde intentie, doelstelling of voorwaarden genoemd in de artikelen 1 t/m 4, zal deze samenwerkings-overeenkomst van rechtswege zijn ontbonden zodra de overige partij de ontbinding door middel van een aan de wederpartij gerichte schriftelijke verklaring inroept.

6 Algemene bepalingen

- 6.1 Ingeval van overmacht wordt de nakoming door de betrokken partij van de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen geheel of gedeeltelijk opgeschort voor de duur van zodanige overmacht, zonder dat partijen over en weer gehouden zijn tot enige schadevergoeding terzake. Indien zich een situatie van overmacht voordoet zal de betrokken partij onder overlegging van de nodige bewijsstukken daarvan schriftelijk aan de andere partij mededeling doen.
- 6.2 Indien een of meer bepalingen van deze overeenkomst nietig of niet-afdwingbaar zijn blijven de overige bepalingen van de overeenkomst van kracht. De strekking van de overeenkomst blijft in een dergelijk geval zoveel mogelijk gehandhaafd.
- 6.3 Wijzigingen van of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts geldig voor zover schriftelijk overeengekomen.

- 6.4 Indien zich omstandigheden voordoen die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst niet voorzienbaar waren en nakoming van de overeenkomst substantieel beïnvloeden, zullen partijen in gezamenlijk overleg en naar redelijkheid en billijkheid een oplossing proberen te vinden die recht doet aan de belangen van beider partijen in het kader van deze overeenkomst.
- 6.5 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Deze overeenkomst is in tweevoud door daartoe bevoegde personen ondertekend door:

Stichting Plus Wonen

Handtekening:

..... 

Naam: **J.R. VERKAIK**

Functie: **VOORZITTER**

Datum: **24-7-2011**

Centraalzorg Vallei & Heuvelrug

Handtekening:

.....  **Centraalzorg**
Rozengarde 22B
3831CD Leusden
 Tel. 033-2862202 kvk 321.07.374

Naam: **W.H. Groeneweg**

Functie: **Alg. directeur**

Datum: **27-07-2011**

Namens Stichting Plus Wonen

Namens Centraalzorg Vallei & Heuvelrug