

**Stichting Plus Wonen
Het bestuur
Galicië 2
3831 JD LEUSDEN**

Jaarrekening 2009

Toelichting van de voorzitter

2009, Hierop terugkijkend is er een hoop gedaan en gebeurd:

Meest belangrijke is de overeenstemming met aannemer Heijmans en het indienen van de bouwaanvraag door de Woning Stichting Leusden bij de Gemeente Leusden.

Het aantal mensen op de wachtlijst is gegroeid naar 32.

De voorlichtingsavond in oktober 2009 was een groot succes wat mij betreft en de enquête geeft aan dat we op de goede weg zijn.

28 november 2009 was de Ypsilon jubileumdag in Hilversum. Wij hebben daar voorlichting gegeven over het opzetten van een ouderproject voor wonen en zorg. Stichting Plus Wonen is een zeer goed voorbeeld van een ouderinitiatief.

Onze eigen bijdrage aan de inrichting van de woningen en het gemeenschappelijke gebouw is erg belangrijk. De Provincie Utrecht heeft een subsidie toegekend van maximaal € 50.000,- en al een gedeelte als voorschot overgemaakt. Om dit bedrag te krijgen moet de Stichting zelf ook € 50.000,- bijdragen. Hoe meer financiële middelen we ter beschikking hebben hoe meer we een goede materiële start kunnen maken.

Elke financiële bijdrage is welkom, dus mocht u niet benaderd zijn door de commissie Subsidie en Sponsoring, vraag ik u te doneren voor ons geweldige project.

Speciale dank gaat natuurlijk uit naar iedereen die in 2009 een gift heeft gedaan of ons op een andere manier heeft geholpen, bijvoorbeeld voor de incidentele giften, de maandelijkse overschrijvingen en het bouwbedrijf uit Amersfoort (deze wilde anoniem blijven) met een gift van € 2000,00.

Met hartelijke groet,
John Verkaik,
voorzitter

**Stichting Plus Wonen
Het bestuur
Galicië 2
3831 JD LEUSDEN**

Jaarrekening 2009

INHOUDSOPGAVE		Pagina
1	Accountantsrapport	
1.1	Samenstellingsverklaring	3
1.2	Algemeen	4
1.3	Resultaatvergelijking	5
1.4	Meerjarenoverzicht	6
1.5	Financiële positie	7
2.	Jaarrekening	
2.1	Balans per 31 december 2009	9
2.2	Winst- en verliesrekening over 2009	11
2.3	Kasstroomoverzicht over 2009	12
2.4	Toelichting op de jaarrekening	13
2.5	Toelichting op de balans	14
2.6	Toelichting op de winst- en verliesrekening	16

1. ACCOUNTANTSRAPPORT

Stichting Plus Wonen
Het bestuur
Galicië 2
3831 JD LEUSDEN

Referentie: 65.825-09/FH

Leusden, 25 mei 2010

Betreft: jaarrekening 2009

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2009 van uw onderneming.

De balans per 31 december 2009, de winst- en verliesrekening over 2009 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2009 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Samenstellingsverklaring

Opdracht

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2009 van Stichting Plus Wonen te Leusden bestaande uit de balans per 31 december 2009 en de winst- en verliesrekening over 2009 met de toelichting samengesteld.

Verantwoordelijkheid bestuur

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de vennootschap verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de vennootschap.

Verantwoordelijkheid accountant

Het is onze verantwoordelijkheid als accountant om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de door onze beroepsorganisatie (de NOvAA) uitgevaardigde gedrags- en beroepsregels.

Werkzaamheden

In overeenstemming met de voor het accountantsberoep geldende standaard voor samenstellingsopdrachten, bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Stichting Plus Wonen te Leusden

1.2 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 9 augustus 2006 werd de stichting per genoemde datum opgericht.

De stichting is met ingang van 1 januari 2008 gerangschikt als een algemeen nut beogende instelling.

Doelstelling

De doelstelling van Stichting Plus Wonen wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven: het (doen) oprichten en in stand houden van een wooncomplex voor personen die reeds langere tijd lijden aan schizofrenie of (een) aanverwante stoornis(sen). Er wordt daarbij als voorwaarde gesteld dat zij ouder zijn dan ongeveer 25 jaar, dat hun ziektebeeld redelijk stabiel is en dat zij niet verslaafd zijn aan alcohol en geen drugs gebruiken.

De stichting tracht haar doelstelling te verwezenlijken door het onderhouden van contacten met o.m. Gemeente Leusden, Woningstichting Leusden, Duwgroep Leusden, sponsors, donateurs, subsidiegevers, aangemelde belangstellenden en geïnteresseerden. Met als doel de belangen van de doelgroep naar voren brengen om de doelstelling van de stichting te realiseren, het bekendmaken van de stichting onder potentiële bewonders en familieleden van toekomstige bewoners. Het oriënteren op en formuleren van eisen met betrekking tot de huisvesting en de zorgtaken. Tenslotte het opstellen van kostenbegrotingen en fondsen werving.

Bestuur

J.R. Verkaik	voorzitter
M. Dekker	secretaris
M. Fieseler	penningmeester
W.J.J.M. van den Berg-Bakker	lid
A.M. de Greef-van Woerden	lid

Bestuurssamenstelling is in de loop van 2009 veranderd. Mevrouw J.C. Waller-Mulder, de heer H.B. Waller en de heer J. Roos hebben het bestuur verlaten. Als nieuwe leden zijn toegetreden mevrouw M. Fieseler, mevrouw W.J.J.M. van den Berg-Bakker en mevrouw A.M. de Greef-van Woerden.

1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2009		2008	
	€	%	€	%
Baten	4.335	100,0%	3.345	100,0%
Bruto bedrijfsresultaat	4.335	100,0%	3.345	100,0%
Verkoopkosten	85	2,0%	85	2,5%
Kantoorkosten	132	3,0%	162	4,8%
Algemene kosten	1.263	29,1%	221	6,6%
Som der bedrijfskosten	1.480	34,1%	468	13,9%
Bedrijfsresultaat	2.855	65,9%	2.877	86,1%
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	231	5,3%	6	0,2%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-63	-1,5%	-62	-1,9%
Som der financiële baten en lasten	168	3,8%	-56	-1,7%
Resultaat	3.023	69,7%	2.821	84,4%

Stichting Plus Wonen te Leusden

1.4 Meerjarenoverzicht

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2009	2008	2007	2006
	€	€	€	€
Baten	4.335	3.345	3.665	1.000
Bruto bedrijfsresultaat	4.335	3.345	3.665	1.000
Verkoopkosten	85	85	232	109
Kantoorkosten	132	162	888	355
Algemene kosten	1.263	221	-	-
Som der bedrijfskosten	1.480	468	1.120	464
Bedrijfsresultaat	2.855	2.877	2.545	536
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	231	6	-	-
Rentelasten en soortgelijke kosten	-63	-62	-32	-
Som der financiële baten en lasten	168	-56	-32	-
Resultaat	3.023	2.821	2.513	536

Stichting Plus Wonen te Leusden

1.5 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2009		31 december 2008	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Liquide middelen				
		55.157		5.871
Totaal vlottende activa		55.157		5.871
Af: kortlopende schulden		46.263		-
Werkkapitaal		8.894		5.871
Vastgelegd op lange termijn:				
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen		8.894		5.871
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		8.894		5.871
		8.894		5.871

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Accountantskantoor Van den Hurk

F.W.S. van den Hurk AA

2. JAARREKENING

Stichting Plus Wonen te Leusden

2.1 Balans per 31 december 2009

(Na resultaatbestemming)

	31 december 2009		31 december 2008	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vlottende activa				
<i>Liquide middelen</i>		55.157		5.871
Totaal activazijde		<u>55.157</u>		<u>5.871</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 25 mei 2010

Leusden,
Stichting Plus Wonen

Stichting Plus Wonen te Leusden

2.1 Balans per 31 december 2009

(Na resultaatbestemming)

	31 december 2009		31 december 2008	
PASSIVA	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Overige reserves	8.894		5.871	
		8.894		5.871
Kortlopende schulden				
Overige schulden	46.263		-	
		46.263		-
Totaal passivazijde		55.157		5.871

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 25 mei 2010

Leusden,
Stichting Plus Wonen

2.2 Winst- en verliesrekening over 2009

	2009		2008	
	€	€	€	€
Baten		4.335		3.345
		<u>4.335</u>		<u>3.345</u>
Verkoopkosten	85		85	
Kantoorkosten	132		162	
Algemene kosten	1.263		221	
Som der bedrijfskosten		<u>1.480</u>		<u>468</u>
Bedrijfsresultaat		<u>2.855</u>		<u>2.877</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	231		6	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-63		-62	
Som der financiële baten en lasten		<u>168</u>		<u>-56</u>
Resultaat		<u><u>3.023</u></u>		<u><u>2.821</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 25 mei 2010

Leusden,
Stichting Plus Wonen

2.3 Kasstroomoverzicht over 2009

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2009		2008	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		2.855		2.877
Verandering in werkkapitaal:				
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	46.263		-	
		46.263		-
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		49.118		2.877
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	231		6	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-63		-62	
		168		-56
Kasstroom uit operationele activiteiten		49.286		2.821
Mutatie geldmiddelen		49.286		2.821
Toelichting op de geldmiddelen				
Stand per 1 januari		5.871		3.050
Mutatie geldmiddelen		49.286		2.821
Stand per 31 december		55.157		5.871

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 25 mei 2010

2.4 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING

Algemeen

Voor zover niet anders vermeld, worden de activa en passiva gewaardeerd tegen nominale waarde.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd van korter dan één jaar. Deze worden, voor zover niet anders vermeld, gewaardeerd tegen nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten van het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd of de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het verslagjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Bedrijfskosten

De kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.

GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen.

Belastingen, ontvangen rente en ontvangen dividenden, alsmede betaalde rente en betaalde dividenden, worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

Stichting Plus Wonen te Leusden

2.5 Toelichting op de balans

ACTIVA

VLOTTENDE ACTIVA

	31-12-2009	31-12-2008
	€	€
Liquide middelen		
ING bank, lopende rekening	49.012	271
ING bank, extra bonus spaarrekening	2.307	1.900
ING bank, spaarrekening	3.838	3.700
	<u>55.157</u>	<u>5.871</u>

Stichting Plus Wonen te Leusden

2.5 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

	2009	2008
	€	€
Overige reserve		
Stand per 1 januari	5.871	3.050
Uit voorstel resultaatbestemming	3.023	2.821
Stand per 31 december	8.894	5.871

KORTLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2009	31-12-2008
	€	€
Overige schulden		
Accountantskosten	1.263	-
Voorschot subsidie provincie Utrecht	45.000	-
	46.263	-

Voorschot subsidie provincie Utrecht

In het kader van de Tijdelijke subsidieregeling wonen, welzijn en zorg 2006 is door de provincie Utrecht aan de Stichting Plus Wonen een subsidie van maximaal € 50.000 verleend, bestemd voor het in ontwikkeling zijnde project "Woonzorgcomplex in Leusden". Door de provincie Utrecht is een voorschot van 90 % uitgekeerd.

2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2009	2008
	€	€
Baten		
Donaties	4.110	3.145
Inschrijfgelden	225	200
	<u>4.335</u>	<u>3.345</u>
Verkoopkosten		
Reclame- en advertentiekosten	85	85
	<u>85</u>	<u>85</u>
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	106	17
Contributies en abonnementen	26	27
Cursuskosten minus bijdrage	-	118
	<u>132</u>	<u>162</u>
Algemene kosten		
Accountantskosten	1.263	-
Vergaderkosten	-	125
Correspondentie fondsen werving	-	96
	<u>1.263</u>	<u>221</u>
Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rentebate rekening courant banken	231	6
	<u>231</u>	<u>6</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rentelast rekening courant banken	63	62
	<u>63</u>	<u>62</u>