

Stichting Plus Wonen  
Het bestuur  
Galicië 2  
3831 JD LEUSDEN

## **Toelichting van de voorzitter**

### **2010, het afgelopen jaar, hierop terugkijkend is er weer een hoop gedaan en gebeurd:**

Meest belangrijke is de start van de bouw aan de Zuster Prinsstraat 3 in de wijk Tabakssteeg. Mei 2010 is er al een uitgegraven plaats te zien voor de fundamenteën, 8 juni staat de eerste geslagen paal, november 2010 kunnen we al in de huizen binnen staan.

De oproep voor hulp in commissies in onder andere de nieuwsbrief heeft helaas geen reacties gegeven.

**Speciale dank gaat natuurlijk uit naar iedereen die in 2010 een gift heeft gedaan of ons op een andere manier wel heeft geholpen!**

Iedereen is extra enthousiast nu er daadwerkelijk gebouwd wordt en men kan zien waarvoor men zich bij de stichting heeft aangemeld. Een verbeterde woonsituatie is met eigen ogen alleen al te zien door de grootte van de appartementen. Iets wat de meeste bewoners nooit zo hebben gehad. Wij verwachten voor de straks geleverde zorg en de samenwerking met Centraalzorg eenzelfde verbetering.

Met kerst 2010 kreeg de stichting de vrijwilligersaanmoedigingsprijs van AFAS Leusden en we waren tweede in de Top 50 Goede Doelen van Trouw.

Met Wilko Groeneweg van Centraalzorg had het bestuur afgesproken dat in oktober 2010 toekomstige bewoners uitgenodigd zouden worden voor een gesprek en dat uiterlijk februari 2011 zij zouden weten of ze wel of niet kunnen komen wonen. Om ons onbegrijpelijke redenen heeft dit helaas vertraging opgelopen. Zie ook nieuwsbrief 2/'10 van 22-05-2010 voor de gemaakte afspraken.

De begrotingen voor de door de Stichting Plus Wonen aan te schaffen inventaris en goederen zijn rond en de fondsen zijn hiervoor vrijwel allemaal gereserveerd.

### **2011, het lopende jaar:**

2011 het jaar van de opening.

Financieel gezien wordt een het jaar van geheel andere cijfers. In 2009 is een voorschot ontvangen van € 45.000,- op een toegezegde subsidie van € 50.000,- van de Provincie Utrecht, 2011 wordt het jaar waarin de begrotingen met een totaal van inmiddels 170.000,- omgezet worden in opdrachten en werkelijke uitgaven, uiteraard afhankelijk van de binnengekomen donaties, subsidies en giften.

De totaalbegroting van bijna € 170.000,- wordt bijeengebracht door:

- In willekeurige volgorde:

- |                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| - Diverse ouders             | - Familieleden                  |
| - Toekomstige bewoners       | - De Provincie Utrecht          |
| - Astra Zeneca               | - Thuiszorg van Oranje          |
| - Diaconie Leusden           | - Fonds NutsOhra                |
| - kfHein fonds               | - RABO-bank A'foort & Omstreken |
| - Stichting Voorzorg Utrecht | - Skan fonds                    |
| - Op ten Noort Blijdenstein  | - VSB fonds                     |

- Oranje Fonds
- Anoniem bedrijf uit Amersfoort
- AFAS Leusden
- Fonds Wiggers van Kerchem
- Stichting "De Boom"
- Woningstichting Leusden
- Anonieme grote donateur
- Stichting Royal Care Fund, Thuiszorg van Oranje
- Monuta Charity Fund
- Philips Nederland
- Stichting Maatschappelijke begeleiding

Eind september 2011 moeten alle subsidies afgewerkt zijn en door verschillende soorten rapportages door de gevers goedgekeurd zijn. Indien noodzakelijk is soms een accountantsverklaring hierbij nodig. Dit moet nauwgezet gebeuren anders worden de giften teruggevorderd. De rapportage gaat vooral over of de gift besteed is waar het voor bedoeld is, dit moet bewezen worden met de facturen en wat er met het aangeschafte wordt gedaan. Schenken aan de zorgaanbieder mag bijvoorbeeld niet, de gevers schenken alleen aan goede doelen, immers de zorgaanbieder krijgt al gelden vanuit de AWBZ voor inrichting en dergelijke. Verhuren waardoor tot in lengte van dagen het aangeschafte in stand gehouden kan worden wordt meer dan toegejuicht.

Een algemeen verantwoordingsformulier is bij diverse gelegenheden gebruikt.

De normale begroting van dit jaar 2011 bevat slecht enkele posten:

<b>Uitgaven:</b>	
- Accountant	€ 1200,00
- Website	€ 350,00
- Diversen (kantoorart.)	€ 250,00
<b>Inkomsten:</b>	
- Giften	€ 2000,00

Jan. 2011, LEUSDEN

John Verkaik,  
Voorzitter

Galicie 2  
3831 JD Leusden

Tel. 033-4952023, o6-21881559  
E-mail: [johnverkaik@stichtingpluswonen.nl](mailto:johnverkaik@stichtingpluswonen.nl)  
[www.stichtingpluswonen.nl](http://www.stichtingpluswonen.nl)

## Jaarrekening 2010

INHOUDSOPGAVE		Pagina
1.	Accountantsrapport	
1.1	Samenstellingsverklaring	3
1.2	Algemeen	4
1.3	Resultaatvergelijking	5
1.4	Meerjarenoverzicht	6
1.5	Financiële positie	7
2.	Jaarrekening	
2.1	Balans per 31 december 2010	9
2.2	Winst- en verliesrekening over 2010	11
2.3	Kasstroomoverzicht over 2010	12
2.4	Toelichting op de jaarrekening	13
2.5	Toelichting op de balans	14
2.6	Toelichting op de winst- en verliesrekening	16

## 1. ACCOUNTANTSRAPPORT

Stichting Plus Wonen  
Het bestuur  
Galicië 2  
3831 JD LEUSDEN

Leusden, 22 juni 2011

Referentie: 65.825-10/FH  
Betreft: jaarrekening 2010

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2010 van uw onderneming.

De balans per 31 december 2010, de winst- en verliesrekening over 2010 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2010 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

## 1.1 Samenstellingsverklaring

### Opdracht

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2010 van Stichting Plus Wonen te Leusden bestaande uit de balans per 31 december 2010 en de winst- en verliesrekening over 2010 met de toelichting samengesteld.

### Verantwoordelijkheid bestuur

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de vennootschap verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de vennootschap.

### Verantwoordelijkheid accountant

Het is onze verantwoordelijkheid als accountant om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de door onze beroepsorganisatie (de NOvAA) uitgevaardigde gedrags- en beroepsregels.

### Werkzaamheden

In overeenstemming met de voor het accountantsberoep geldende standaard voor samenstellingsopdrachten, bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.

### Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

## 1.2 Algemeen

### Oprichting

Blijkens de akte d.d. 9 augustus 2006 werd de stichting per genoemde datum opgericht.

De stichting is met ingang van 1 januari 2008 gerangschikt als een algemeen nut beogende instelling.

### Doelstelling

De doelstelling van Stichting Plus Wonen wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven: het (doen) oprichten en in stand houden van een wooncomplex voor personen die reeds langere tijd lijden aan schizofrenie of (een) aanverwante stoornis(sen). Er wordt daarbij als voorwaarde gesteld dat zij ouder zijn dan ongeveer 25 jaar, dat hun ziektebeeld redelijk stabiel is en dat zij niet verslaafd zijn aan alcohol en geen drugs gebruiken.

De stichting tracht haar doelstelling te verwezenlijken door het onderhouden van contacten met o.m. Gemeente Leusden, Woningstichting Leusden, Duwgroep Leusden, sponsors, donateurs, subsidiegevers, aangemelde belangstellenden en geïnteresseerden. Met als doel de belangen van de doelgroep naar voren brengen om de doelstelling van de stichting te realiseren, het bekendmaken van de stichting onder potentiële bewonders en familieleden van toekomstige bewoners. Het oriënteren op en formuleren van eisen met betrekking tot de huisvesting en de zorgtaken. Tenslotte het opstellen van kostenbegrotingen en fondsen werving.

### Bestuur

J.R. Verkaik	voorzitter
M.P.W. van Loenen-Werij	secretaris
M. Fieseler	penningmeester
W.J.J.M. van den Berg-Bakker	lid
A.M. de Greef-van Woerden	lid

Bestuurssamenstelling is in de loop van 2009 veranderd. Mevrouw J.C. Waller-Mulder, de heer H.B. Waller en de heer J. Roos hebben het bestuur verlaten. Als nieuwe leden zijn toegetreden mevrouw M. Fieseler, mevrouw W.J.J.M. van den Berg-Bakker en mevrouw A.M. de Greef-van Woerden.

### 1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2010		2009	
	€	%	€	%
Baten	4.540	100,0%	4.335	100,0%
Bruto bedrijfsresultaat	4.540	100,0%	4.335	100,0%
Verkoopkosten	442	9,7%	85	2,0%
Kantoorkosten	491	10,8%	132	3,0%
Algemene kosten	1.570	34,6%	1.263	29,1%
Som der bedrijfskosten	2.503	55,1%	1.480	34,1%
Bedrijfsresultaat	2.037	44,9%	2.855	65,9%
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-	0,0%	231	5,3%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-41	-0,9%	-63	-1,5%
Som der financiële baten en lasten	-41	-0,9%	168	3,8%
Resultaat	1.996	44,0%	3.023	69,7%

#### 1.4 Meerjarenoverzicht

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2010	2009	2008	2007
	€	€	€	€
Baten	4.540	4.335	3.345	3.665
<b>Bruto bedrijfsresultaat</b>	<b>4.540</b>	<b>4.335</b>	<b>3.345</b>	<b>3.665</b>
Verkoopkosten	442	85	85	232
Kantoorkosten	491	132	162	888
Algemene kosten	1.570	1.263	221	-
<b>Som der bedrijfskosten</b>	<b>2.503</b>	<b>1.480</b>	<b>468</b>	<b>1.120</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>2.037</b>	<b>2.855</b>	<b>2.877</b>	<b>2.545</b>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-	231	6	-
Rentelasten en soortgelijke kosten	-41	-63	-62	-32
<b>Som der financiële baten en lasten</b>	<b>-41</b>	<b>168</b>	<b>-56</b>	<b>-32</b>
<b>Resultaat</b>	<b>1.996</b>	<b>3.023</b>	<b>2.821</b>	<b>2.513</b>



## 1.5 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2010		31 december 2009	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Liquide middelen				
	63.188		55.157	
Totaal vlottende activa	63.188		55.157	
Af: kortlopende schulden	52.298		46.263	
Werkkapitaal	10.890		8.894	
Vastgelegd op lange termijn:				
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	10.890		8.894	
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen	10.890		8.894	
	10.890		8.894	

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
Accountantskantoor Van den Hurk

F.W.S. van den Hurk AA

## 2. JAARREKENING

Stichting Plus Wonen  
Leusden

2.1 Balans per 31 december 2010  
(Na resultaatbestemming)

	31 december 2010		31 december 2009	
ACTIVA	€	€	€	€
Vlottende activa				
Liquide middelen		63.188		55.157
Totaal activazijde		<u>63.188</u>		<u>55.157</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 22 juni 2011

Leusden,  
Stichting Plus Wonen

Stichting Plus Wonen  
Leusden

2.1 Balans per 31 december 2010  
(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2010		31 december 2009	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Overige reserves	10.890		8.894	
		10.890		8.894
Kortlopende schulden				
Overige schulden	52.298		46.263	
		52.298		46.263
Totaal passivazijde		63.188		55.157

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 22 juni 2011

Leusden,  
Stichting Plus Wonen

2.2 Winst- en verliesrekening over 2010

	2010		2009	
	€	€	€	€
Baten		4.540		4.335
		<u>4.540</u>		<u>4.335</u>
Verkoopkosten	442		85	
Kantoorkosten	491		132	
Algemene kosten	1.570		1.263	
Som der bedrijfskosten		<u>2.503</u>		<u>1.480</u>
Bedrijfsresultaat		2.037		2.855
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-		231	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-41		-63	
Som der financiële baten en lasten		<u>-41</u>		<u>168</u>
Resultaat		<u>1.996</u>		<u>3.023</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 22 juni 2011

Leusden,  
Stichting Plus Wonen

### 2.3 Kasstroomoverzicht over 2010

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2010		2009	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		2.037		2.855
Verandering in werkkapitaal:				
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	6.035		46.263	
		6.035		46.263
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		8.072		49.118
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-		231	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-41		-63	
		-41		168
Kasstroom uit operationele activiteiten		8.031		49.286
 Mutatie geldmiddelen		8.031		49.286
 Toelichting op de geldmiddelen				
Stand per 1 januari		55.157		5.871
Mutatie geldmiddelen		8.031		49.286
Stand per 31 december		63.188		55.157

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 22 juni 2011

## 2.4 Toelichting op de jaarrekening

### ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

### GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING

#### Algemeen

Voor zover niet anders vermeld, worden de activa en passiva gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

#### Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd van korter dan één jaar. Deze worden, voor zover niet anders vermeld, gewaardeerd tegen nominale waarde.

### GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

#### Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten van het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd of de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het verslagjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

#### Bedrijfskosten

De kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### Financiële baten en lasten

De financiële baten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.

### GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen.

Belastingen, ontvangen rente en ontvangen dividenden, alsmede betaalde rente en betaalde dividenden, worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

## 2.5 Toelichting op de balans

### ACTIVA

#### VLOTTENDE ACTIVA

	31-12-2010	31-12-2009
	€	€
Liquide middelen		
ING bank, lopende rekening	57.043	49.012
ING bank, extra bonus spaarrekening	6.145	2.307
ING bank, spaarrekening	-	3.838
	<u>63.188</u>	<u>55.157</u>



## 2.5 Toelichting op de balans

### PASSIVA

#### EIGEN VERMOGEN

	2010	2009
	€	€
Overige reserve		
Stand per 1 januari	8.894	5.871
Uit voorstel resultaatbestemming	1.996	3.023
Stand per 31 december	<u>10.890</u>	<u>8.894</u>

#### KORTLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2010	31-12-2009
	€	€
Overige schulden		
Accountantskosten	1.061	1.263
Investeringsverplichting woonzorgcomplex in Leusden:		
Voorschot subsidie provincie Utrecht	45.000	45.000
AstraZenika Nederland, Zoetermeer	500	-
Bouwbedrijf en Exploitatiemaatschappij A. Lemain B.V., Amersfoort	4.000	-
Thuiszorg van Oranje, Amersfoort	737	-
AFAS ERP Software B.V., Leusden	500	-
Gemeentediakonaat Dorpskerk, Leusden	500	-
	<u>52.298</u>	<u>46.263</u>

#### Investeringsverplichting woonzorgcomplex in Leusden:

In het kader van de Tijdelijke subsidieregeling wonen, welzijn en zorg 2006 is door de provincie Utrecht aan de Stichting Plus Wonen een subsidie van maximaal € 50.000 verleend, bestemd voor het in ontwikkeling zijnde project "Woonzorgcomplex in Leusden". Door de provincie Utrecht is een voorschot van 90 % uitgekeerd.

De totale begrote investering in het woonzorgcomplex te Leusden bedraagt € 170.000. De dekking hiervoor is gevonden in toegezegde subsidies en fondsen bijdragen voor in totaal per rapportdatum € 170.071, waarvan per rapportdatum € 85.238 ontvangen is.

2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2010	2009
	€	€
<b>Baten</b>		
Donaties	4.540	4.110
Inschrijfgelden	-	225
	<u>4.540</u>	<u>4.335</u>
<b>Verkoopkosten</b>		
Reclame- en advertentiekosten	442	85
	<u>442</u>	<u>85</u>
<b>Kantoorkosten</b>		
Kantoorbenodigdheden	465	106
Contributies en abonnementen	26	26
	<u>491</u>	<u>132</u>
<b>Algemene kosten</b>		
Accountantskosten	1.570	1.263
	<u>1.570</u>	<u>1.263</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rentebate rekening courant banken	-	231
	<u>-</u>	<u>231</u>
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Rentelast rekening courant banken	41	63
	<u>41</u>	<u>63</u>