



Jaaroverzicht 2011, Stichting Pus Wonen

Het jaar van de opening 2011.

Verslag van de activiteiten:

Er is heel hard gewerkt dit jaar, bijna alle ouders of naaste familie, hebben het druk gehad met de inrichting, verhuizing van hun zoon of dochter, de bestuursleden daarbovenop de verantwoording om alles in goede banen te leiden zoals de planning, inkoop meubels, keuken en dergelijke, en vooral het daadwerkelijke bedrijfsklaar maken van het hoofdgebouw.

Het bestuur heeft ondanks diverse oproepen en persoonlijke uitnodigingen hiertoe niemand bereid gevonden het bestuur te komen versterken.

3 Januari 2011 zijn de statuten gewijzigd zodat er geen onderlinge familierelaties meer in het bestuur kunnen voorkomen en is beschreven dat er een oneven aantal van 3 of 5 bestuursleden dienen te zijn.

27 April zijn de bewoners en hun familie die al wisten of ze definitief konden wonen bij elkaar geweest in MFC Antares. Allerlei zaken passeerden de revue, van het toewijzingsbeleid van de woningen tot aan waar de betrokkenen zich voor hebben aangemeld door in te schrijven bij de stichting.

25 mei is er een voorlichtingsavond geweest voor de buurtbewoners van Plus Wonen die per brief waren uitgenodigd. Wiebke Cahn, de bekende psychiater die onze stichting een warm hart toedraagt en in ons comité van aanbeveling zit heeft op haar bekende wijze goed verteld wat men zou moeten weten over de ziekte waardoor men weet wat voor mensen er bij Plus Wonen wonen. Later die week stond er een mooi artikel over Plus Wonen in de Amersfoortse Courant.

1 augustus zijn de deuren van het project Plus Wonen geopend. Na een maand de sleutel te hebben gehad om alles in te richten zijn de bewoners op 1 augustus 2011 ingetrokken.

De selectie heeft heel wat voeten in de aarde gehad voor sommige bewoners. Een tiental mensen op de wachtlijst die zijn benaderd omdat zij in aanmerking kwamen hebben besloten niet te komen wonen. Sommigen omdat zij zich niet wilden conformeren aan de doelstelling van de stichting, sommigen omdat zij te slecht of te goed waren, anderen omdat zij tevreden waren met hun huidige woon- en zorgsituatie.

27 augustus: Open Dag, een groot succes, diverse sprekers bijzonder geestig aan elkaar gepraat door dagvoorzitter Marjan Berk, de officiële opening door Mary Dekker, initiatiefnemer en erelid, door het doorknippen van een lint om het gemeenschappelijke gebouw symbolisch te openen. 's-Ochtends voor genodigden, 's-Middags Open Huis voor belangstellenden. Geweldig om te zien hoe de bewoners trots waren op hun nieuwe huis en hoe velen daarvan hun huis ook open hadden gesteld en de bezoekers in hun huis rondleidden. De Open Dag was een geweldig initiatief om alle sponsors, giftengevers, en overige belangstellenden de kans te geven onze trotse bewoners te ontmoeten in hun nieuwe omgeving.



Zuster Prinsstraat 3
3832 KW Leusden

Correspondentieadres:
Galicië 2, 3831 JD Leusden
T 033 495 20 23

ING-bank: 5112780, tnv. Stichtingpluswonen te Leusden



Eind september 2011 waren alle subsidies afgewerkt en de dossiers hierover gesloten, een hele klus! De aangeschafte goederen en de aanleg van de tuin hebben een schitterend resultaat. Alle bewoners voelen zich thuis. De professionele keuken nodigt uit tot elke dag uitgebreid en gezamenlijk koken, de grote huiskamer tot gezamenlijk eten.

De binnentuin is door een tuinarchitect ontworpen en is bedoeld om door bewoners die dit leuk vinden samen met een hovenier onderhouden te worden. De tuin is kosteloos ter beschikking gesteld aan de zorgaanbieder mits deze wekelijks voor dagbesteding wordt gebruikt én goed onderhouden wordt. Iedere week één of twee dagdelen moet voldoende zijn.

Met mooi weer kan er elke dag lekker buiten geluncht en avond gegeten worden, grote tafels en parasols nodigen hiertoe uit. De buitenbarbecue kan gemakkelijk in gebruik worden genomen omdat hij op gas werkt en hij is makkelijk te reinigen. We hopen dat binnen een paar weken de gasfles al vervangen zal moeten worden.

Buiten bij de voordeur zijn twee mooie bomen geplant, geschonken door de dames van golfclub Anderstein uit Maarsbergen uit de opbrengsten van een toernooi.

2 November 2011 is een ouder/familie bijeenkomst geweest en is er in kleine groepjes gepraat over hoe de ouders de afgelopen maanden hebben ervaren. Bewust zijn dit keer de bewoners en de teamleden van de zorg niet uitgenodigd zodat er vrijuit gepraat kon worden. Bedoeling is om in een andere setting juist de bewoners er wel bij te betrekken. We willen praten met de bewoners en niet over de bewoners. Men was erg tevreden met de stichting en vond dat deze zeer goed de belangen van de bewoners en familie behartigt. Men weet makkelijk de weg te vinden naar het bestuur met vragen en opmerkingen en vertrouwt er op dat deze vlot en efficiënt afgehandeld worden.

Naar de toekomst toe is men blij dat de stichting de constructie heeft die er nu is en daardoor de regie behoudt. Men is blij dat de inrichting van het gemeenschappelijke gedeelte van het hoofdgebouw en dat de losse artikelen in de tuin eigendom zijn van de stichting en dat daardoor de continuïteit van de kwaliteit van de inrichting gewaarborgd tot in lengte der dagen.

Een begin is samen met onze accountant in oktober/november gemaakt om de samenwerkingsovereenkomst met zorgaanbieder Centraalzorg B.V. verder uit te breiden met een daarbij behorend huurcontract voor de ter beschikking gestelde roerende goederen en de keuken in het gemeenschappelijke gebouw. Eind 2011 was hier nog geen overeenstemming over bereikt, Centraalzorg betaalt wel maandelijks de huur: € 1553,30 incl. BTW. over € 120.084,29, dit is afschrijving en inflatie van samen 2,1 % en slechts een rente van 0,4%.

Beleidsplan:

De afgesproken samenwerking met Centraalzorg gaat helaas helemaal niet zoals verwacht. Het bestuur doet er alles aan om de doelstelling van de stichting realiteit te laten worden en zaken die niet goed gaan onder de aandacht te brengen van de zorgaanbieder. Vooral de maanden oktober, november en december 2011 hebben in het teken gestaan van het proberen er met de bestuurder van Centraalzorg uit te komen. Al voor de opening in augustus 2011 werden gemaakte afspraken niet nagekomen. Er is tevergeefs door het bestuur aangedrongen op de aanpak van een aantal essentiële verbeterpunten, er heeft zich kosteloos een zorginhoudelijk deskundige voor een maand op de werkvloer aangeboden maar dit is helaas ook afgewezen door de bestuurder van Centraalzorg.

Postbus 11832
3833 KW Leusden

Correspondentieadres:
Galicie 2, 3831 JD Leusden
T 033 495 20 23

IBAN: NL 51 12 780 110 Stichting Pluswonen te Leusden



In 2012 zal het bestuur natuurlijk zijn bestuurlijke verantwoordelijkheid blijven nemen en naar uitvoering van de doelstelling en de daaruit gemaakte zorgvisie moeten blijven streven anders is alle inspanning voor niets geweest. Mooi wonen, maar met zorg die niet voldoet betekent een mislukking van het project Plus Wonen.



Het beloningsbeleid:

Sinds de oprichting van de stichting in 2006 is er geen enkele beloning voor geleverde diensten en zetten mensen zich geheel belangeloos soms al jaren in voor het welzijn van hun eigen en andere (volwassen) kinderen.

Financiële verantwoording:

Zie het betreffende jaarverslag op de website.

De begroting voor 2012 is eenvoudig te noemen en behoeft geen uitgebreide toelichting.

Inkomende bedragen zijn die uit de verhuur van de roerende goederen en de keuken aan de zorgaanbieder. Deze bedragen worden gereserveerd voor herinvestering, zie ook het financiële verslag van 2011 waar dit ook te zien is.

Overige inkomende bedragen zijn giften. Een aantal mensen krijgen in 2012 voor het eerst een vrijwilligersvergoeding wegens hun bijzondere inzet voor de stichting. Zij hebben allen reeds aangegeven deze als gift terug te zullen geven aan de stichting.

Uitgaven zijn wellicht vervanging van goederen die voortijdig stuk gaan, maar dat is niet concreet te voorspellen. Verder de jaarlijks terugkerende vaste uitgaven zoals verzekering en accountant. Zie hiervoor ter vergelijking ook het financiële verslag van 2011.

Een post onvoorzien is niet op voorhand te begroten omdat het voortbestaan van de stichting sommige uitgaven noodzakelijk kan maken die nu nog niet bekend zijn. Hierbij valt te denken aan advocaatkosten, aan externe adviseurs en overige kosten die het voortbestaan van de stichting oproepen.

Wie verder toelichting wil kan altijd telefonisch contact opnemen en langskomen voor nadere uitleg.

Januari 2012, Leusden

John Verkaik,
Voorzitter

E-mail: johnverkaik@stichtingpluswonen.nl, www.stichtingpluswonen.nl, Telefoon: 033-4952023 of 06-21881559



Zuster Prinsstraat 3
3832 KW Leusden

Correspondentieadres:

3831 JD Leusden

T 033 495 20 23

ING-bank : 5112780, tnv. Stichtingpluswonen te Leusden