

Jaarverslag & Vooruitblik

Stichting Plus Wonen

2014/2015

*Stichting Plus Wonen is een ouderinitiatief welke in 2006 is opgericht voor mensen met een psychotische kwetsbaarheid uit onvrede over het reguliere woon- en zorgaanbod binnen de reguliere GGZ. In samenwerking met tal van verschillende partijen heeft zij een woon-zorgcomplex gerealiseerd in de woonwijk de Tabaksteeg in Leusden. Het motto is: "Gewoon waar mogelijk en zorg waar nodig". De huidige zorgaanbieder is in 2009 gevraagd de zorg te leveren volgens de visie van de stichting. De stichting is de blijvende drager van het project en eigenaar van de roerende goederen en de gemeenschappelijke keuken.*



Galicië 2 – 3831 JD - Leusden  
Tel: 033-4952023  
info@stichtingpluswonen.nl  
www.stichtingpluswonen.nl



## Inhoud

1. Inleiding
2. Tijdslijn activiteiten 2005-2015
3. Samenwerkingspartners
4. Missie en visie
5. Kernwaarden
6. Sociaal verslag 2015
7. Vooruitzicht 2016
8. Ketenpartners
9. Wachtlijst
10. Bestuur
11. Activiteiten
12. Beleidsplan
13. Beloningsbeleid
14. Financiële verantwoording
15. Club van 100
16. Slotwoord en vooruitblik



## 1. Inleiding

De Stichting is opgericht op 15 mei 2006

Stichting Plus Wonen is gevestigd op Galicië 2 - 3831 JD Leusden

Het wooncomplex Plus Wonen is gevestigd op Zuster Prinsstraat 3 - 3832 KW Leusden

Samenstelling Bestuur Stichting Plus Wonen sinds oprichting.

Samenstelling bestuur	Van	Tot
John Verkaik	15-05-2006, voorzitter	
Ineke Verhagen	15-06-2006, penningmeester, lid	18-04-2007
Mary Dekker	02-07-2006, secretaris	01-09-2010
Jennifer Waller	31-03-2007, lid	06-05-2009
Jan Roos	18-04-2007, penningmeester	09-03-2009
Hobbe Waller	31-07-2007, lid	06-05-2009
Monique Fieseler	21-04-2009, penningmeester	07-03-2012
Monique Fieseler	29-05-2014, bestuurslid	
Helma van den Berg	06-05-2009, lid, 07-03-2012 secretaris	29-05-2014
Rita de Greef	06-05-2009, lid, 07-03-2012 penningmeester	29-05-2014
Miriam van Loenen	06-10-2010, secretaris	07-03-2012
Wulfert de Greef	29-05-2014, secretaris/penningmeester	

### Huidig bestuur:

John Verkaik, voorzitter

Wulfert de Greef, secretaris/penningmeester

Monique Fieseler, bestuurslid



## 2. Tijdslijn belangrijkste activiteiten 2005-2015

2005

- Eerste contacten met de gemeente Leusden en de Woningstichting Leusden
- Workshops gevolgd om tot een plan van aanpak te komen

2006

- 15 mei 2006 oprichtingsdatum van de stichting
- Contacten gelegd met andere ouderinitiatieven in de GGZ
- Programma van eisen opgesteld naar voorbeeld van de familievereniging Ypsilon
- Oproep in de krant voor belangstellenden

2007

- Lijs van geïnteresseerden inmiddels ca. 30 personen
- Woningstichting en gemeente geven groen licht voor de locatie in de woonwijk de Tabaksteeg

2008

- Architect maakt de eerste ontwerpen in opdracht van de Woningstichting Leusden en inspraak van de stichting
- Intentieovereenkomst getekend tussen woningstichting, gemeente, Stichting Plus Wonen en zorgaanbieder
- De stichting krijgt de Anbi status

2009

- Ontwerp van de woningen en het gemeenschappelijk gebouw zijn klaar
- Start met fondsenwerving
- Provincie Utrecht geeft €50.000 subsidie

2010

- Start van de bouw
- Stichting Plus Wonen wordt 2e bij de Trouw Top50 Goede Doelen in de zorg
- Stichting Plus Wonen ontvangt de AFAS aanmoedigingsprijs
- Graphics uit Leusden doneert een nieuwe huisstijl en logo voor de stichting

2011

- De Stichting geeft met succes een voorlichtingsavond voor omwonenden
- Inventaris en keuken ingekocht
- De tuin wordt aangelegd volgens een gedoneerd ontwerp van tuinarchitect Luc Engelhard
- 1 augustus 2011 verhuizen 15 bewoners naar Plus Wonen
- Bewoner maakt de nieuwe website voor de stichting met nieuwe huisstijl

2012

- De stichting wordt 2e bij de GGZ+ award
- De stichting wil een andere zorgaanbieder
- Urgenda brengt een bezoek bij Plus Wonen

2013

- Zorgaanbieder onder verscherpt toezicht van de IGZ
- Zorgaanbieder sluit brievenbussen van bewoners af
- Gedoneerd schaakspel door de Diakonie mag niet geplaatst worden van zorgaanbieder
- Mediation tussen zorgaanbieder en Stichting Plus Wonen mislukt door gebrek aan vertrouwen

2014

- Verscherpt toezicht zorgaanbieder door IGZ wordt opgeheven
- Stichting Plus Wonen start rechtzaak tegen zorgaanbieder i.v.m. niet betaalde huur voor gebruik inventaris en keuken
- Stichting Plus Wonen gaat in gesprek met de gemeente i.v.m. de mogelijkheden en kansen die de WMO biedt
- Goedkeuring ANBI status bij controle van de belastingdienst

2015

- Zorgaanbieder Centraalzorg B.V. betaald bestemd gemeenschapsgeld niet uit. Hoger Beroep is ingesteld en loopt
- Een bewoner gaat zelfstandig wonen, buiten de wachtlijst van Plus Wonen om wordt tegen alle afspraken in door de zorgaanbieder iemand geplaatst.
- Stichting blijft in gesprek met gemeenten Leusden en Amersfoort over de zorg en het financiële handelen van Centraalzorg B.V.
- Stichting streeft naar scheiden van wonen en zorg zodat alle bewoners zelf hun zorg kunnen kiezen.



### 3. Samenwerkingspartners

- Woningstichting Leusden <http://www.wsleusden.nl/>
- De Alliantie Amersfoort <http://www.de-alliantie.nl/home/>
- Gemeente Leusden <http://www.leusden.nl/>
- Ypsilon <http://www.ypsilon.org/>
- UMCU  
[www.umcutrecht.nl/nl/Ziekenhuis/Afdelingen/Hersencentrum/Specialismen/Psychiatrie](http://www.umcutrecht.nl/nl/Ziekenhuis/Afdelingen/Hersencentrum/Specialismen/Psychiatrie)
- Verschillende ouderinitiatieven in de GGZ  
<http://www.ypsilon.org/woonprojecten>



## 4. Missie en Visie

### **Missie (waar staan we voor)**

Doel: verbeteren en waarborgen van de kwaliteit van leven van volwassenen met een psychotische kwetsbaarheid door het leveren van kwalitatief goede maatzorg in een passende levensloopbestendige woonomgeving. Het wonen en leven is zo gewoon waar mogelijk en de zorg en begeleiding wordt geboden waar nodig.

Waarden: onafhankelijk / duidelijke afstemming tussen bewoner en zorgverlener.

Strategie: zorg met aandacht leveren / kleinschalig.

Gedrag norms: eerlijk / professioneel / dynamisch.

Het verbeteren en waarborgen van de kwaliteit van leven op de lange termijn van volwassenen ouder dan 25 jaar met een psychotische kwetsbaarheid, door het leveren van professionele maatzorg in een stabiele woonomgeving. Dit gebeurt op een eerlijke, onafhankelijke en betrokken manier door middel van een duidelijke continue afstemming tussen bewoner, mantelzorgers en professional.

### **Visie (waar gaan we voor)**

Zelfstandig wonen, maar niet alleen. Het realiseren van een woon-zorgcomplex voor mensen met een psychotische kwetsbaarheid in de vorm van een veilige, stabiele en permanente leefomgeving waardoor mensen binnen de doelgroep minder last hebben van de oploeiende angsten, hallucinaties en psychoses die inherent zijn aan hun stoornis en daardoor mogelijk minder terugval in kwaliteit van leven ondervinden. Bewoners een blijvend eigen huis en thuis bieden, ook voor hen die alleen achter blijven wanneer hun ouders er niet meer zijn. Naast het realiseren van goede en gepaste huisvesting is het dus ook van belang dat er goede en uiteraard op de bewoner afgestemde zorgverlening komt binnen het wooncomplex.



## 5. Kernwaarden

De benoemde kernwaarden vertegenwoordigen integriteit in het zorgaanbod.

**Betrokkenheid.**

We identificeren ons met de bewoners en hun ouders, voelen ons met hen verbonden en leveren extra inspanning in hun belang, waarmee we de gestelde doelen van de stichting naleven. We praten over 'wij' in plaats van 'zij' als we het hebben over de bewoners en de stichting. We brengen eigen gedrag in lijn met de cultuur, behoeften, prioriteiten en doelen van de stichting. Betrokkenheid houdt ook in dat we trots zijn op onze stichting.

**Respect.**

We werken samen in een open sfeer met bewoners, ouders en zorgaanbieder, waarin waardering is voor elkaars eigenheid, prestatie en behoefte. Wij spreken elkaar aan op punten die beter kunnen.

**Veiligheid.**

De zorg en begeleiding wordt georganiseerd rondom de bewoner en er wordt alles aan gedaan om de bewoner het gevoel te geven dat hij/zij zich serieus genomen en veilig voelt. Hierbij is het uitgangspunt dat we transparant zijn en dus zeggen wat we doen, maar ook doen wat we zeggen, met aandacht en betrokkenheid voor zowel bewoner als zijn/haar ouders. Hiervoor stemmen we de zorg en begeleiding af op de vraag en individuele behoefte van de bewoner.

**Zorgzaamheid.**

We omschrijven zorgzaamheid als genegenheid, inzet, toegewijdheid, toewijding, trouw, waakzaamheid en zorg. Het voortdurend streven naar persoonlijke zorg, gebaseerd op dat wat de bewoners en hun ouders belangrijk vinden. Zo is er bijvoorbeeld extra aandacht voor de inrichting van het gemeenschappelijk gebouw, maar ook zaken als een liefdevolle bejegening en gezond eten en drinken en extra aandacht voor persoonlijke verzorging.





## 6. Sociaal verslag 2015

Het bestuur heeft in navolging van voorgaande jaren alles ingezet om de doelstelling van de Stichting voor ogen te houden en te bewaken.

Het Verscherpt Toezicht over zorgaanbieder Centraalzorg B.V. opgelegd in 2013 door de Inspectie voor de Gezondheidszorg is verlengd geweest tot februari 2014.

Een door de inspectie opgelegde mediation tussen de Stichting en de zorgaanbieder is weliswaar gestart maar heeft geresulteerd in de conclusie van de Stichting dat er helaas geen enkel vooruitzicht was op enig succes omdat de zorgaanbieder niet wilde kijken naar wat er mis was gegaan en er alleen een streep onder wilde zetten zondfer op de knelpunten in te gaan. Het mediationverslag van mediator O. van der Leer doet hier verslag van.

De Raad van Toezicht van Centraalzorg B.V. is benaderd voor overleg maar vond naar een schrijven van de directeur van Centraalzorg B.V. dit niet nodig.

Wij hebben in het kader van de transitie van de AWBZ-functies naar de WMO en de uitvoering van de nieuwe participatiewet onze wensen onder de aandacht gebracht van de wethouders van Leusden en Amersfoort. Met wethouder Jan Overweg is diverse keren gesproken.

Betreffende de transitie naar de WMO:

Stichting Plus Wonen is een ouderinitiatief in Leusden, opgericht in 2005, dat beschermd wonen voor volwassenen met een aangeboren psychotische kwetsbaarheid (schizofrenie) heeft gerealiseerd en dit wil voortzetten en uitbreiden. De Stichting heeft hierin een duidelijke visie waarin verbetering van de kwaliteit van leven voor de doelgroep op basis van de pijlers wonen en zorg wordt bevorderd. Belangrijkste speerpunten zijn:

- leefomgeving
- participatie (meedoen naar vermogen)
- zorg op maat (ART)
- herstel (SRH methode)
- mantelzorg
- duurzaamheid, levensloopbestendig
- eigen regie
- vrije keus van zorgaanbieder

De Stichting juicht de transitie toe, omdat wij daardoor mogelijkheden zien om de hierboven beschreven visie sterker te verankeren. Met dit doel praten we over WIJ in plaats van over ZIJ. We zeggen wat we doen en doen wat we zeggen. De talenten van de doelgroep staan op de voorgrond in plaats van hun ziekte.

AL vanaf 2012 heeft de Stichting veel tijd geïnvesteerd in onderzoek en scholing om onder meer goed voorbereid te zijn op de transitie. Na 2015 is uitgangspunt voor de WMO dat zorgvragers en mantelzorgers in het middelpunt zullen staan, daarom zien wij ons in de voorbereiding op de transitie en onderhandelingen als een essentiële en onmisbare gesprekspartner.



De Stichting beschikt zonder actieve acquisitie al over een grote wachtlijst van kandidaat bewoners en concludeert hieruit dat er een grote behoefte is aan geclusterd wonen op basis van het ouderinitiatief, dit mede veroorzaakt door de extramuralisatie.

Uit de enquête “Zichtbaarheid van familie in de GGZ” van het Landelijk Platform GGZ blijkt dat overbelasting bij mantelzorgers het hoogste is in de GGZ en betrokkenheid van familie het laagste. De Stichting Plus Wonen beschrijft in haar visiedocument daarom een wezenlijke rol voor de familie, die kwaliteit van leven van bewoner en familie (mantelzorger) positief ondersteunt.



## **7. Vooruitblik 2016**

### **Wonen**

Met het oog op de toekomstige scheiding van wonen en zorg heeft de Stichting duidelijke voorkeur voor direct huren door de bewoners, eventueel collectief, waarbij zij de zekerheid hebben van levensloopbestendig wonen en aanspraak kunnen maken op de huurbeschermingswet, zoals ieder ander. Deze zekerheid draagt in hoge mate bij aan de kwaliteit van leven van zowel de bewoner als van zijn/haar mantelzorger(s).

In de huidige constructie waarin wonen als component is opgenomen, kan het voorkomen dat de bewoner het recht op wonen na één maand verliest door afwezigheid, bijvoorbeeld bij ziekenhuisopname door een psychose. Onderverhuur door de zorgaanbieder aan bewoners is om deze reden niet gewenst. Het gevaar voor uithuiszetting door de zorgaanbieder is aanwezig en heeft reeds plaatsgevonden. Scheiden van wonen en zorg draagt bij aan eigen regie.

### **Zorg**

De Stichting vindt de vrije keus van zorgaanbieder van essentieel belang voor de doelgroep, omdat wederzijds vertrouwen juist bij deze doelgroep een basisvoorwaarde is voor verbetering van de kwaliteit van leven van de bewoner en zijn/haar mantelzorger(s). Dat vertrouwen is er niet als de zorgaanbieder door de huidige constructie kan dreigen met uithuiszetting en verbreking van het zorgcontract.

In ons onderzoek bij gelijkwaardige ouderprojecten hebben we geconstateerd dat door de zorg anders te organiseren er een kostenreductie op de zorgcomponent gerealiseerd kan worden van ongeveer 30%. Dit met passende en kwalitatief goede zorg die verbetering van de kwaliteit van leven en herstel laat zien. Dit ook bewijsbaar tot volle tevredenheid van bewoners en mantelzorgers. Wij kunnen dit onderbouwen met concrete voorbeelden en cijfers.



## 8. Ketenpartners

Contacten zijn wederom voortgezet met een vergelijkbare stichting als de Stichting Plus Wonen. Die stichting is ook gestart in 2011 en is een doorslaand succes te noemen. Diverse nieuwe projecten staan bij hen op stapel. Zij kopen als stichting vanaf hun start zelf de zorg in voor de 16 bewoners vanuit hun diverse PGB-budgetten. Een locatie-coach regelt alles. Deze PGB-opzet heeft naast erg tevreden bewoners, ouders en mantelzorgers geleid tot een aanzienlijke besparing (tonnen).



## 9. Wachtlijst

Onze wachtlijst met geïnteresseerden is verder gegroeid tot meer dan 40 in december 2015. De mensen die erop staan zijn meestal persoonlijk te woord gestaan. Diverse ouders geven aan zich daadwerkelijk te willen inzetten mocht een volgend project worden opgestart. Een aantal wachtenden hebben zich weer afgemeld omdat zij ondertussen wat anders hebben gevonden.



## 10. Bestuur

De samenstelling van het bestuur is niet gewijzigd.



## 11. Activiteiten

- Verschillende (netwerk) bijeenkomsten zijn bezocht.
- De bewoners van Plus Wonen zijn uitgenodigd om op 11 januari van 2015 mee uit eten te gaan. Dit is mogelijk gemaakt door twee gulle donateurs.



## 12. Beleidsplan

Ten opzichte van vorige jaren is er weinig veranderd, de taak van het bestuur is om er alles aan te doen om een oplossing te vinden voor de bestaande situatie op Plus Wonen. We willen een omgeving waar recht wordt gedaan aan het geestelijk welbevinden van de bewoners en hun familie zoals ook omschreven in het visiedocument en het beleidsplan.

De toekomstige participatiemaatschappij in plaats van de huidige verzorgingsmaatschappij biedt veel kansen om onze visie gestalte te geven. Stichting Plus Wonen heeft al jaren deze opzet voor ogen en wordt gelukkig ingehaald door de wetgeving. Wij willen hiervoor blijven inzetten. Dit geldt ook voor de toekomstige extramuralisering, het scheiden van wonen en zorg. Dit biedt de bewoner veel meer regie over zijn eigen leven, maatwerk, eigen keus van woonplek en eigen keus van zorgaanbieder.



### **13. Het beloningsbeleid**

Wegens bijzondere inzet en gezien de letterlijk honderden uren die geheel belangeloos door Rita de Greef, Monique Fieseler, Mary Dekker, Wulfert de Greef en John Verkaik zijn besteed aan de stichting in 2015 is er, net als in 2014, weer besloten een vrijwilligersvergoeding te geven van € 1500,00 per persoon. Alle vijf personen hebben dit met dank aanvaard en direct weer aan de Stichting gedoneerd. Dank hiervoor!



### **14. Financiële verantwoording**

Zie, voor het betreffende jaarverslag 2015 van de Stichting, [www.stichtingpluswonen.nl](http://www.stichtingpluswonen.nl)

De zorgaanbieder heeft op 31 dec. 2015 21 maanden huurachterstand, zie ook het jaarverslag. Juridische stappen zijn ondernomen een Hoger Beroep loopt.

De ANBI-afdeling van de belastingdienst heeft op verzoek een onderzoek ingesteld, alle boeken ingezien, gepraat over de manier van opzet en een bezoek gebracht aan Plus Wonen. Alles is in orde bevonden en de ANBI-status is voortgezet. Citaat van de ANBI-dienst: "Zoals reeds eerder vermeld: lovenswaardig werk. Ik heb geconstateerd dat aan alle voorwaarden is voldaan."



### **15. De Club van 100**

De Club van 100 is niet in staat om activiteiten en initiatieven voor het woon-zorgcomplex aan de Zuster Prinsstraat te ontplooiën. Een verantwoording van de gelden van de Club van 100, staat in het jaarverslag.

Wegens de bankkosten is besloten de normale rekening in 2015 op te heffen en alleen de spaarrekening aan te houden.

Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn na dit overzicht, dan wordt u van harte uitgenodigd telefonisch contact op te nemen en deze mondeling toe te lichten. Telefoon: 033-4952023.



### **16. Slotwoord en vooruitblik 2016**

De veranderende wetgeving haalt de Stichting in. Wat wij in 2006 hebben geformuleerd in onze visie wordt nu de norm. Een aantal punten daaruit gelicht zijn:

- vrije keus van zorgaanbieder

- prettige leefomgeving
- participatie (meedoen naar vermogen)
- zorg op maat
- herstel (SRH methode)
- mantelzorg
- duurzaamheid, levensloopbestendig
- eigen regie.

Wat de begroting betreft zullen er de gebruikelijke opbrengsten en donaties zijn.

Wat de uitgaven betreft verwijzen we naar het jaarverslag 2014 voor de normale uitgaven zoals accountant, verzekering et cetera.

Extra bijzondere uitgaven, zoals juridisch advies, zijn moeilijk te voorspellen maar kunnen, gezien het belang voor het voortbestaan van de Stichting, wel noodzakelijk zijn en zullen niet uit de weg gegaan worden. Indien mogelijk worden deze uitgaven verhaald.

Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn na dit jaaroverzicht, dan wordt u van harte uitgenodigd telefonisch contact op te nemen en deze mondeling toe te lichten. Telefoon: 033-4952023 of 06-21881559.

Met vriendelijke groeten,

John Verkaik (voorzitter)



Leusden, mei 2016