

**Financieel verslag
2019**

Stichting Plus Wonen
te
Leusden

INHOUD

	Pagina
1. Rapport	
1.1 Opdracht	1
1.2 Samenstellingsverklaring	1
1.3 Algemeen	2
1.4 Resultaten	3
1.5 Financiële positie	4
1.6 Meerjarenoverzicht	6
1.7 Kengetallen	7
1.8 Fiscale positie	8
2. Jaarrekening	
2.1 Balans per 31 december 2019	10
2.2 Staat van baten en lasten over 2019	12
2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	13
2.4 Toelichting op de balans	14
2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten	16

Stichting Plus Wonen
T.a.v. het bestuur de heer J.R. Verkaik Msc
p/a Galicië 2
3831 JD Leusden

Leusden, 12 mei 2020

Geacht bestuur,

1.1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2019 van de Stichting Plus Wonen te Leusden samengesteld.

1.2 SAMENSTELLINGSVERKLARING

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2019 van Stichting Plus Wonen te Leusden bestaande uit de balans per 31 december 2019 en de winst-en-verliesrekening over 2019 met de toelichting samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

Werkzaamheden

Wij hebben deze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, partieel controleren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en omvang van deze werkzaamheden brengen met zich mee dat deze niet kunnen resulteren in volledige en absolute zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor de financiële verslaggeving.

Stichting Plus Wonen te Leusden

1.3 ALGEMEEN

Oprichting en vestiging

Bij akte van 9 augustus 2006, verleden ten overstaan van mr. H.J.M. Mober, notaris te Helden, werd opgericht de Stichting Plus Wonen te Leusden. Bij akte van 3 januari 2011, verleden ten overstaan van mr. D.A.S. Spek notaris te Leusden, heeft er een laatste statutenwijziging plaatsgevonden.

Op 14 november 2019 zijn ten overstaan van mr. M.R.E.M. Magnée, notaris te Leusden, de statuten gewijzigd.

Aan deze statutenwijziging is het volgende ontleend:

Naam en Zetel:

Artikel 1.

1. De stichting draagt de naam: Stichting Plus Wonen.
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Leusden.
3. De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd.

Doel en vermogen:

Artikel 2.

1. De stichting heeft ten doel:

- a. het steunen op welke manier dan ook van mensen met een psychotische kwetsbaarheid, direct of indirect;
 - b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande direct of indirect verband houden en/of daartoe bevorderlijk kunnen zijn;
- alles in de ruimste zin.

2. Het vermogen van de stichting zal worden gevormd door:

- subsidies en donaties;
- schenkingen, erfstellingen en legaten;
- alle andere verkrijgingen en baten.

Inschrijving Kamer van Koophandel

De Stichting Plus Wonen, statutair gevestigd te Leusden, is per 9 augustus 2006 ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 32117369.

Samenstelling bestuur

Op 31 december 2019 was het bestuur als volgt samengesteld:

- voorzitter: de heer J.R. Verkaik Msc
- secretaris/penningmeester: de heer Dr. W. de Greef
- bestuurslid: mevrouw M. Fieseler MCTD

1.4 RESULTATEN

Bespreking van de resultaten

De staat van baten en lasten over 2019 en 2018 kunnen als volgt worden samengevat:

	2019		2018		Mutatie
	€	%	€	%	
Baten	33.381	100,0	68.978	100,0	-35.597
Vrijwilligersvergoeding	4.500	13,5	4.500	6,5	-
Kantoorkosten	900	2,7	663	1,0	237
Algemene kosten	3.553	10,6	-1.933	-2,8	5.486
Totaal van som der kosten	8.953	26,8	3.230	4,7	5.723
Totaal van bedrijfsresultaat	24.428	73,2	65.748	95,3	-41.320
Financiële baten en lasten	1	-	15.127	21,9	-15.126
Totaal van resultaat	24.429	73,2	80.875	117,2	-56.446

Resultaatanalyse

De mutatie van het resultaat met € -56.446 ten opzichte van 2018 kan als volgt nader worden geanalyseerd:

	2019
	€
Resultaatverlagend	
Lagere baten	35.597
Hogere kantoorkosten	237
Hogere algemene kosten	5.486
Lagere financiële baten en lasten	15.126
Daling van het resultaat	56.446

1.5 FINANCIËLE POSITIE

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2019 in verkorte vorm.

Financiële structuur

	<u>31-12-2019</u>		<u>31-12-2018</u>	
	€	%	€	%
Activa				
Vorderingen	709	0,5	6.493	5,7
Liquide middelen	<u>137.019</u>	<u>99,5</u>	<u>106.805</u>	<u>94,3</u>
	<u><u>137.728</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>113.298</u></u>	<u><u>100,0</u></u>
Passiva				
Stichtingsvermogen	137.227	99,6	112.798	99,6
Kortlopende schulden	<u>501</u>	<u>0,4</u>	<u>500</u>	<u>0,4</u>
	<u><u>137.728</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>113.298</u></u>	<u><u>100,0</u></u>

Stichting Plus Wonen te Leusden

Analyse van de financiële positie

Ter analyse van de financiële positie dient de navolgende opstelling:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
Op korte termijn beschikbaar		
Vorderingen	709	6.493
Liquide middelen	<u>137.019</u>	<u>106.805</u>
	137.728	113.298
Kortlopende schulden	<u>-501</u>	<u>-500</u>
Liquiditeitssaldo = werkkapitaal	137.227	112.798
Vastgelegd op lange termijn		
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	<u>137.227</u>	<u>112.798</u>
Financiering		
Stichtingsvermogen	<u>137.227</u>	<u>112.798</u>

Blijkens de vorenstaande opstelling is het werkkapitaal van Stichting Plus Wonen per 31 december 2019 ten opzichte van 31 december 2018 met € 24.429 gestegen, te weten van € 112.798 ultimo boekjaar 2018 tot € 137.227 ultimo boekjaar 2019.

Stichting Plus Wonen te Leusden

1.6 MEERJARENOVERZICHT

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	€	€	€	€	€
Activa					
Vlottende activa					
Vorderingen	709	6.493	11.911	11.912	12.704
Liquide middelen	<u>137.019</u>	<u>106.805</u>	<u>20.513</u>	<u>28.957</u>	<u>38.895</u>
Totaal activa	<u><u>137.728</u></u>	<u><u>113.298</u></u>	<u><u>32.424</u></u>	<u><u>40.869</u></u>	<u><u>51.599</u></u>
Passiva					
Stichtingsvermogen	137.227	112.798	31.923	40.369	51.099
Kortlopende schulden	<u>501</u>	<u>500</u>	<u>501</u>	<u>500</u>	<u>500</u>
Totaal passiva	<u><u>137.728</u></u>	<u><u>113.298</u></u>	<u><u>32.424</u></u>	<u><u>40.869</u></u>	<u><u>51.599</u></u>
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€	€	€	€
Baten	33.381	68.978	4.750	4.750	7.250
Totaal van netto resultaat	24.429	80.875	-8.446	-10.730	-7.191

1.7 KENGETALLEN

Liquiditeit

Current ratio

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Vlottende activa</u>					
<u>Kortlopende schulden</u>	274,9	226,6	64,7	81,7	103,2

De liquiditeitsratio's zijn indicaties voor het vermogen van een organisatie om aan haar verplichtingen op korte termijn te voldoen.

De current ratio is in 2019 gestegen ten opzichte van 2018.

Solvabiliteit

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		%	%	%	%	%
<u>Stichtingsvermogen</u>						
<u>Totaal vermogen</u>	x 100	99,6	99,6	98,5	98,8	99,0

De solvabiliteitsratio's zijn indicaties voor het vermogen van een organisatie om aan haar verplichtingen op lange termijn te voldoen.

De solvabiliteit BV / TV is ten opzichte van 2018 gelijk gebleven.

Stichting Plus Wonen te Leusden

1.8 FISCALE POSITIE

Algemeen

De Stichting Plus Wonen voldoet aan de voorwaarden van een ANBI, met het geheel van haar algemeen nuttige activiteiten maakt de stichting geen winst en is derhalve niet vennootschapsbelastingplichtig.

Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Eikelboom & De Bondt Fiscaal Financieel Adviseurs B.V.

E. Eikelboom

2. Jaarrekening

2.1 BALANS PER 31 DECEMBER 2019

ACTIVA

		<u>31 december 2019</u>		<u>31 december 2018</u>	
		€	€	€	€
VLOTTENDE ACTIVA					
<i>Vorderingen</i>					
Vorderingen op handelsdebiteuren	1	-		3.294	
Overige vorderingen en overlopende activa	2	<u>709</u>		<u>3.199</u>	
			709		6.493
<i>Liquide middelen</i>	3		137.019		106.805
TOTAAL ACTIVA			<u><u>137.728</u></u>		<u><u>113.298</u></u>

PASSIVA

		<u>31 december 2019</u>		<u>31 december 2018</u>	
		€	€	€	€
STICHTINGSVERMOGEN	4				
Stichtingsvermogen overig		45.227		20.798	
Stichtingsvermogen bestemd		<u>92.000</u>		<u>92.000</u>	
			137.227		112.798
KORTLOPENDE SCHULDEN					
Overige schulden en overlopende passiva	5		501		500
TOTAAL PASSIVA			<u>137.728</u>		<u>113.298</u>

2.2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2019

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		€	€
Baten	6	33.381	68.978
Vrijwilligersvergoeding	7	4.500	4.500
Kantoorkosten	8	900	663
Algemene kosten	9	<u>3.553</u>	<u>-1.933</u>
Totaal van som der kosten		<u>8.953</u>	<u>3.230</u>
Totaal van bedrijfsresultaat		24.428	65.748
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	10	<u>1</u>	<u>15.127</u>
Totaal van resultaat		<u><u>24.429</u></u>	<u><u>80.875</u></u>

2.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Informatie over de onderneming

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Plus Wonen is feitelijk gevestigd op Galicië 2, 3831 JD te Leusden en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 32117369.

Algemene toelichting

Belangrijkste activiteiten van de onderneming

De activiteiten van Stichting Plus Wonen bestaan voornamelijk uit het steunen op welke manier dan ook van mensen met een psychotische kwetsbaarheid, direct of indirect.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de staat van baten en lasten zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Grondslagen

Vorderingen

De vorderingen zijn gewaardeerd op nominale waarde, rekening houdend met mogelijke oninbaarheid, op individuele basis bepaald.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen reeds zodra zij voorzienbaar zijn.

Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de van derden ontvangen, respectievelijk aan derden betaalde interest.

2.4 TOELICHTING OP DE BALANS

ACTIVA

Vlottende activa

Vorderingen

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
1 Vorderingen op handelsdebiteuren		
Vorderingen op handelsdebiteuren	<u>-</u>	<u>3.294</u>
2 Overige vorderingen en overlopende activa		
Belastingen en premies sociale verzekeringen	704	3.139
Overlopende activa	<u>5</u>	<u>60</u>
	<u>709</u>	<u>3.199</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	<u>704</u>	<u>3.139</u>
Overlopende activa		
Nog te ontvangen rente	<u>5</u>	<u>60</u>
3 Liquide middelen		
Rabobank	<u>137.019</u>	<u>106.805</u>

PASSIVA

4 Stichtingsvermogen

4 Stichtingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het stichtingsvermogen weergegeven.

	Stichtings- vermogen overig	Stichtings- vermogen bestemd	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2019	20.798	92.000	112.798
Resultaat boekjaar	<u>24.429</u>	<u>-</u>	<u>24.429</u>
Stand per 31 december 2019	<u>45.227</u>	<u>92.000</u>	<u>137.227</u>

Stichting Plus Wonen te Leusden

Kortlopende schulden

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
5 Overige schulden en overlopende passiva		
Administratiekosten	<u>501</u>	<u>500</u>

Resultaatverwerking

In de balans per 31 december 2019 is het positieve saldo van de baten en lasten van € 24.429 over het afgelopen boekjaar, vooruitlopend op de goedkeuring van het bestuur, als volgt verdeeld:
- toegevoegd aan het overige stichtingsvermogen € 24.429.

2.5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
6 Baten		
Donaties vrijwilligersvergoedingen	4.500	4.500
Verhuur inventaris en keuken	2.781	64.478
Verkoop inventaris	<u>26.100</u>	<u>-</u>
	<u><u>33.381</u></u>	<u><u>68.978</u></u>
7 Vrijwilligersvergoeding		
Vrijwilligersvergoeding	<u>4.500</u>	<u>4.500</u>
8 Kantoorkosten		
Assurantiepremie	531	595
Overige kantoorkosten	<u>369</u>	<u>68</u>
	<u><u>900</u></u>	<u><u>663</u></u>
9 Algemene kosten		
Administratiekosten	1.000	999
Notariskosten	433	-
Juridische kosten	1.949	-5.831
Bankkosten	171	179
Uitgaven ten behoeve van bewoners	<u>-</u>	<u>2.720</u>
	<u><u>3.553</u></u>	<u><u>-1.933</u></u>
10 Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Ontvangen rente	1	6
Overige rentebaten	<u>-</u>	<u>15.121</u>
	<u><u>1</u></u>	<u><u>15.127</u></u>
Overige rentebaten		
Vergoeding wettelijke rente	<u>-</u>	<u>15.121</u>

Stichting Plus Wonen te Leusden

Leusden, 12 mei 2020
Stichting Plus Wonen

J.R. Verkaik Msc
Voorzitter

Dr. W. de Greef
Secretaris/penningmeester

M. Fieseler MCTD
Bestuurslid