

**Financieel verslag  
2020**

Stichting Plus Wonen  
te  
Leusden

# INHOUD

	Pagina
<b>1. Rapport</b>	
1.1 Opdracht	1
1.2 Samenstellingsverklaring	1
1.3 Algemeen	2
1.4 Resultaten	3
1.5 Financiële positie	4
1.6 Meerjarenoverzicht	6
1.7 Kengetallen	7
1.8 Fiscale positie	8
<b>2. Jaarrekening</b>	
2.1 Balans per 31 december 2020	10
2.2 Staat van baten en lasten over 2020	12
2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	13
2.4 Toelichting op de balans	14
2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten	16

Stichting Plus Wonen  
T.a.v. het bestuur de heer J.R. Verkaik Msc  
p/a Galicië 2  
3831 JD Leusden

Leusden,

Geacht bestuur,

## **1.1 OPDRACHT**

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2020 van de Stichting Plus Wonen te Leusden samengesteld.

## **1.2 SAMENSTELLINGSVERKLARING**

### **Opdracht**

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2020 van Stichting Plus Wonen te Leusden bestaande uit de balans per 31 december 2020 en de winst-en-verliesrekening over 2020 met de toelichting samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

### **Werkzaamheden**

Wij hebben deze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, partieel controleren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en omvang van deze werkzaamheden brengen met zich mee dat deze niet kunnen resulteren in volledige en absolute zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening.

### **Bevestiging**

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor de financiële verslaggeving.

## Stichting Plus Wonen te Leusden

### 1.3 ALGEMEEN

#### Oprichting en vestiging

Bij akte van 9 augustus 2006, verleden ten overstaan van mr. H.J.M. Mober, notaris te Helden, werd opgericht de Stichting Plus Wonen te Leusden. Bij akte van 3 januari 2011, verleden ten overstaan van mr. D.A.S. Spek notaris te Leusden, heeft er een laatste statutenwijziging plaatsgevonden.

Op 14 november 2019 zijn ten overstaan van mr. M.R.E.M. Magnée, notaris te Leusden, de statuten gewijzigd.

Aan deze statutenwijziging is het volgende ontleend:

#### Naam en Zetel:

Artikel 1.

1. De stichting draagt de naam: Stichting Plus Wonen.
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Leusden.
3. De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd.

#### Doel en vermogen:

Artikel 2.

1. De stichting heeft ten doel:

- a. het steunen op welke manier dan ook van mensen met een psychotische kwetsbaarheid, direct of indirect;
  - b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande direct of indirect verband houden en/of daartoe bevorderlijk kunnen zijn;
- alles in de ruimste zin.

2. Het vermogen van de stichting zal worden gevormd door:

- subsidies en donaties;
- schenkingen, erfstellingen en legaten;
- alle andere verkrijgingen en baten.

#### Inschrijving Kamer van Koophandel

De Stichting Plus Wonen, statutair gevestigd te Leusden, is per 9 augustus 2006 ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 32117369.

#### Samenstelling bestuur

Op 31 december 2020 was het bestuur als volgt samengesteld:

- voorzitter: de heer J.R. Verkaik Msc
- secretaris/penningmeester: de heer Dr. W. de Greef
- bestuurslid: mevrouw M. Fieseler MCTD

## 1.4 RESULTATEN

### Bespreking van de resultaten

De staat van baten en lasten over 2020 en 2019 kunnen als volgt worden samengevat:

	2020		2019		Mutatie
	€	%	€	%	
<b>Baten</b>	1.750	100,0	33.381	100,0	-31.631
Giften	-8.000	-457,1	-	-	-8.000
<b>Saldo baten en giften</b>	<u>-6.250</u>	<u>-357,1</u>	<u>33.381</u>	<u>100,0</u>	<u>-39.631</u>
Vrijwilligersvergoeding	1.700	97,1	4.500	13,5	-2.800
Kantoorkosten	650	37,1	900	2,7	-250
Algemene kosten	<u>1.352</u>	<u>77,3</u>	<u>3.553</u>	<u>10,6</u>	<u>-2.201</u>
<b>Totaal van som der kosten</b>	<u>3.702</u>	<u>211,5</u>	<u>8.953</u>	<u>26,8</u>	<u>-5.251</u>
<b>Totaal van bedrijfsresultaat</b>	-9.952	-568,6	24.428	73,2	-34.380
Financiële baten en lasten	<u>5</u>	<u>0,3</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>4</u>
<b>Saldo van baten en lasten</b>	<u><u>-9.947</u></u>	<u><u>-568,3</u></u>	<u><u>24.429</u></u>	<u><u>73,2</u></u>	<u><u>-34.376</u></u>

### Resultaatanalyse

De mutatie van het resultaat met € -34.376 ten opzichte van 2019 kan als volgt nader worden geanalyseerd:

	2020
	€
<b>Resultaatverhogend</b>	
Lagere vrijwilligersvergoeding	2.800
Lagere kantoorkosten	250
Lagere algemene kosten	2.201
Hogere financiële baten en lasten	<u>4</u>
	5.255
<b>Resultaatverlagend</b>	
Lagere saldo baten en giften	<u>39.631</u>
	<u>39.631</u>
<b>Daling van het resultaat</b>	<u><u>34.376</u></u>

## 1.5 FINANCIËLE POSITIE

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2020 in verkorte vorm.

### Financiële structuur

	<u>31-12-2020</u>		<u>31-12-2019</u>	
	€	%	€	%
<b>Activa</b>				
Vorderingen	98	0,1	709	0,5
Liquide middelen	<u>127.683</u>	<u>99,9</u>	<u>137.019</u>	<u>99,5</u>
	<u><u>127.781</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>137.728</u></u>	<u><u>100,0</u></u>
<b>Passiva</b>				
Stichtingsvermogen	127.280	99,6	137.227	99,6
Kortlopende schulden	<u>501</u>	<u>0,4</u>	<u>501</u>	<u>0,4</u>
	<u><u>127.781</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>137.728</u></u>	<u><u>100,0</u></u>

## Stichting Plus Wonen te Leusden

### Analyse van de financiële positie

Ter analyse van de financiële positie dient de navolgende opstelling:

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
<b>Op korte termijn beschikbaar</b>		
Vorderingen	98	709
Liquide middelen	<u>127.683</u>	<u>137.019</u>
	127.781	137.728
Kortlopende schulden	<u>-501</u>	<u>-501</u>
<b>Liquiditeitssaldo = werkkapitaal</b>	127.280	137.227
 <b>Vastgelegd op lange termijn</b>		
<b>Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen</b>	<u>127.280</u>	<u>137.227</u>
 <b>Financiering</b>		
Stichtingsvermogen	<u>127.280</u>	<u>137.227</u>

Blijkens de vorenstaande opstelling is het werkkapitaal van Stichting Plus Wonen per 31 december 2020 ten opzichte van 31 december 2019 met € 9.947 gedaald, te weten van € 137.227 ultimo boekjaar 2019 tot € 127.280 ultimo boekjaar 2020.

Stichting Plus Wonen te Leusden

1.6 MEERJARENOVERZICHT

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	€	€	€	€	€
<b>Activa</b>					
<b>Vlottende activa</b>					
Vorderingen	98	709	6.493	11.911	11.912
Liquide middelen	<u>127.683</u>	<u>137.019</u>	<u>106.805</u>	<u>20.513</u>	<u>28.957</u>
<b>Totaal activa</b>	<u><u>127.781</u></u>	<u><u>137.728</u></u>	<u><u>113.298</u></u>	<u><u>32.424</u></u>	<u><u>40.869</u></u>
<b>Passiva</b>					
Stichtingsvermogen	127.280	137.227	112.798	31.923	40.369
Kortlopende schulden	<u>501</u>	<u>501</u>	<u>500</u>	<u>501</u>	<u>500</u>
<b>Totaal passiva</b>	<u><u>127.781</u></u>	<u><u>137.728</u></u>	<u><u>113.298</u></u>	<u><u>32.424</u></u>	<u><u>40.869</u></u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	€	€	€	€	€
Baten	1.750	33.381	68.978	4.750	4.750
Saldo baten en lasten	-9.947	24.429	80.874	-8.446	-10.730



## 1.7 KENGETALLEN

### Liquiditeit

#### Current ratio

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Vlottende activa</u>					
<u>Kortlopende schulden</u>	255,1	274,9	226,6	64,8	81,7

De liquiditeitsratio's zijn indicaties voor het vermogen van een organisatie om aan haar verplichtingen op korte termijn te voldoen.

De current ratio is in 2020 gedaald ten opzichte van 2019.

### Solvabiliteit

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		%	%	%	%	%
<u>Stichtingsvermogen</u>						
<u>Totaal vermogen</u>	x 100	99,6	99,6	99,6	98,5	98,8

De solvabiliteitsratio's zijn indicaties voor het vermogen van een organisatie om aan haar verplichtingen op lange termijn te voldoen.

De solvabiliteit BV / TV is ten opzichte van 2019 gelijk gebleven.

**Stichting Plus Wonen te Leusden**

## **1.8 FISCALE POSITIE**

### **Algemeen**

De Stichting Plus Wonen voldoet aan de voorwaarden van een ANBI, met het geheel van haar algemeen nuttige activiteiten maakt de stichting geen winst en is derhalve niet vennootschapsbelastingplichtig.

Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
Eikelboom & De Bondt Fiscaal Financieel Adviseurs B.V.

E. Eikelboom

## **2. Jaarrekening**

Stichting Plus Wonen te Leusden

2.1 BALANS PER 31 DECEMBER 2020

ACTIVA

		31 december 2020		31 december 2019	
		€	€	€	€
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>					
<i>Vorderingen</i>					
Overige vorderingen en overlopende activa	1		98		709
<i>Liquide middelen</i>	2		127.683		137.019
TOTAAL ACTIVA			<u>127.781</u>		<u>137.728</u>

**PASSIVA**

		<u>31 december 2020</u>		<u>31 december 2019</u>	
		€	€	€	€
<b>STICHTINGSVERMOGEN</b>	3				
Stichtingsvermogen overig		35.280		45.227	
Stichtingsvermogen bestemd		<u>92.000</u>		<u>92.000</u>	
			127.280		137.227
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>					
Overige schulden en overlopende passiva	4		501		501
<b>TOTAAL PASSIVA</b>			<u>127.781</u>		<u>137.728</u>

## 2.2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020

		<u>2020</u>	<u>2019</u>
		€	€
<b>Baten</b>	5	1.750	33.381
Giften	6	<u>-8.000</u>	<u>-</u>
<b>Saldo baten en giften</b>		-6.250	33.381
Vrijwilligersvergoeding	7	1.700	4.500
Kantoorkosten	8	650	900
Algemene kosten	9	<u>1.352</u>	<u>3.553</u>
<b>Totaal van som der kosten</b>		<u>3.702</u>	<u>8.953</u>
<b>Totaal van bedrijfsresultaat</b>		-9.952	24.428
Financiële baten en lasten	10	<u>5</u>	<u>1</u>
<b>Saldo van baten en lasten</b>		<u><u>-9.947</u></u>	<u><u>24.429</u></u>

## 2.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

### *Informatie over de onderneming*

#### **Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting Plus Wonen is feitelijk gevestigd op Galicië 2, 3831 JD te Leusden en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 32117369.

### *Algemene toelichting*

### *Algemene grondslagen voor verslaggeving*

#### **De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld**

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de staat van baten en lasten zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

### *Grondslagen*

#### **Vorderingen**

De vorderingen zijn gewaardeerd op nominale waarde, rekening houdend met mogelijke oninbaarheid, op individuele basis bepaald.

#### **De bepaling van het resultaat**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen reeds zodra zij voorzienbaar zijn.

#### **Overige bedrijfskosten**

De overige bedrijfskosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### **Financiële baten en lasten**

De rentebaten en -lasten betreffen de van derden ontvangen, respectievelijk aan derden betaalde interest.

## 2.4 TOELICHTING OP DE BALANS

### ACTIVA

#### Vlottende activa

#### Vorderingen

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
<b>1 Overige vorderingen en overlopende activa</b>		
Belastingen en premies sociale verzekeringen	98	704
Overlopende activa	<u>-</u>	<u>5</u>
	<u>98</u>	<u>709</u>
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Omzetbelasting	<u>98</u>	<u>704</u>
<b>Overlopende activa</b>		
Nog te ontvangen rente	<u>-</u>	<u>5</u>
<b>2 Liquide middelen</b>		
Rabobank	<u>127.683</u>	<u>137.019</u>

### PASSIVA

#### 3 Stichtingsvermogen

#### 3 Stichtingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het stichtingsvermogen weergegeven.

	Stichtings- vermogen overig	Stichtings- vermogen bestemd	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2020	45.227	92.000	137.227
Resultaat boekjaar	<u>-9.947</u>	<u>-</u>	<u>-9.947</u>
Stand per 31 december 2020	<u>35.280</u>	<u>92.000</u>	<u>127.280</u>



## Stichting Plus Wonen te Leusden

### *Kortlopende schulden*

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
<b>4 Overige schulden en overlopende passiva</b>		
Administratiekosten	<u>501</u>	<u>501</u>

### **Resultaatverwerking**

In de balans per 31 december 2020 is het negatieve saldo van de baten en lasten van € 9.947 over het afgelopen boekjaar, vooruitlopend op de goedkeuring van het bestuur, als volgt verdeeld:  
- onttrokken aan het overige stichtingsvermogen € 9.947.

## 2.5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b>5 Baten</b>		
Donaties vrijwilligersvergoedingen	1.700	4.500
Donaties overig	50	-
Verhuur inventaris en keuken	-	2.781
Verkoop inventaris	-	26.100
	<u>1.750</u>	<u>33.381</u>
<b>6 Giften</b>		
Verstrekke giften	<u>8.000</u>	<u>-</u>
<b>7 Vrijwilligersvergoeding</b>		
Vrijwilligersvergoeding	<u>1.700</u>	<u>4.500</u>
<b>8 Kantoorkosten</b>		
Assurantiepremie	563	531
Overige kantoorkosten	87	369
	<u>650</u>	<u>900</u>
<b>9 Algemene kosten</b>		
Administratiekosten	1.210	1.000
Notariskosten	-	433
Juridische kosten	-	1.949
Bankkosten	142	171
	<u>1.352</u>	<u>3.553</u>
<b>10 Financiële baten en lasten</b>		
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	<u>5</u>	<u>1</u>
<b>Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Ontvangen rente	<u>5</u>	<u>1</u>

**Stichting Plus Wonen te Leusden**

Leusden,  
Stichting Plus Wonen

J.R. Verkaik Msc  
Voorzitter

Dr. W. de Greef  
Secretaris/penningmeester

M. Fieseler MCTD  
Bestuurslid