



Eikelboom & De Bondt

**Financieel verslag
2021**

Stichting Plus Wonen
te
Leusden



INHOUD

	Pagina
1. Rapport	
1.1 Opdracht	1
1.2 Samenstellingsverklaring	1
1.3 Algemeen	2
1.4 Resultaten	3
1.5 Financiële positie	4
1.6 Meerjarenoverzicht	6
1.7 Kengetallen	7
1.8 Fiscale positie	8
2. Jaarrekening	
2.1 Balans per 31 december 2021	10
2.2 Staat van baten en lasten over 2021	12
2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	13
2.4 Toelichting op de balans	14
2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten	16



Stichting Plus Wonen
T.a.v. het bestuur de heer J.R. Verkaik Msc
p/a Galicië 2
3831 JD Leusden

Leusden, 14 april 2022

Geacht bestuur,

1.1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2021 van de Stichting Plus Wonen te Leusden samengesteld.

1.2 SAMENSTELLINGSVERKLARING

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2021 van Stichting Plus Wonen te Leusden bestaande uit de balans per 31 december 2021 en de winst-en-verliesrekening over 2021 met de toelichting samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

Werkzaamheden

Wij hebben deze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, partieel controleren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en omvang van deze werkzaamheden brengen met zich mee dat deze niet kunnen resulteren in volledige en absolute zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor de financiële verslaggeving.



Stichting Plus Wonen te Leusden

1.3 ALGEMEEN

Oprichting en vestiging

Bij akte van 9 augustus 2006, verleden ten overstaan van mr. H.J.M. Mober, notaris te Helden, werd opgericht de Stichting Plus Wonen te Leusden. Bij akte van 3 januari 2011, verleden ten overstaan van mr. D.A.S. Spek notaris te Leusden, heeft er een statutenwijziging plaatsgevonden.

Op 14 november 2019 zijn ten overstaan van mr. M.R.E.M. Magnée, notaris te Leusden, de statuten wederom gewijzigd.

Aan deze statutenwijziging is het volgende ontleend:

Naam en Zetel:

Artikel 1.

1. De stichting draagt de naam: Stichting Plus Wonen.
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Leusden.
3. De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd.

Doel en vermogen:

Artikel 2.

1. De stichting heeft ten doel:

- a. het steunen op welke manier dan ook van mensen met een psychotische kwetsbaarheid, direct of indirect;
 - b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande direct of indirect verband houden en/of daartoe bevorderlijk kunnen zijn;
- alles in de ruimste zin.

2. Het vermogen van de stichting zal worden gevormd door:

- subsidies en donaties;
- schenkingen, erfstellingen en legaten;
- alle andere verkrijgingen en baten.

Inschrijving Kamer van Koophandel

De Stichting Plus Wonen, statutair gevestigd te Leusden, is per 9 augustus 2006 ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 32117369.

Samenstelling bestuur

Op 31 december 2021 was het bestuur als volgt samengesteld:

- voorzitter: de heer J.R. Verkaik Msc
- secretaris/penningmeester: de heer Dr. W. de Greef
- bestuurslid: mevrouw M. Fieseler MCTD



Stichting Plus Wonen te Leusden

1.4 RESULTATEN**Bespreking van de resultaten**

De staat van baten en lasten over 2021 en 2020 kunnen als volgt worden samengevat:

	2021		2020		Mutatie €
	€	%	€	%	
Baten	5.450	100,0	1.750	100,0	3.700
Giften	-	-	-8.000	-457,1	8.000
Saldo baten en giften	<u>5.450</u>	<u>100,0</u>	<u>-6.250</u>	<u>-357,1</u>	<u>11.700</u>
Vrijwilligersvergoeding	5.400	99,1	1.700	97,1	3.700
Kantoorkosten	879	16,1	650	37,1	229
Algemene kosten	1.617	29,7	1.352	77,3	265
Totaal van som der kosten	<u>7.896</u>	<u>144,9</u>	<u>3.702</u>	<u>211,5</u>	<u>4.194</u>
Totaal van bedrijfsresultaat	-2.446	-44,9	-9.952	-568,6	7.506
Financiële baten en lasten	10	0,2	5	0,3	5
Saldo van baten en lasten	<u>-2.436</u>	<u>-44,7</u>	<u>-9.947</u>	<u>-568,3</u>	<u>7.511</u>

Resultaatanalyse

De mutatie van het resultaat met € 7.511 ten opzichte van 2020 kan als volgt nader worden geanalyseerd:

	2021	
	€	€
Resultaatverhogend		
Hogere saldo baten en giften	11.700	
Hogere financiële baten en lasten	5	
		<u>11.705</u>
Resultaatverlagend		
Hogere vrijwilligersvergoeding	3.700	
Hogere kantoorkosten	229	
Hogere algemene kosten	265	
		<u>4.194</u>
Stijging van het resultaat		<u>7.511</u>



Stichting Plus Wonen te Leusden

1.5 FINANCIËLE POSITIE

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2021 in verkorte vorm.

Financiële structuur

	31-12-2021		31-12-2020	
	€	%	€	%
Activa				
Vorderingen	285	0,2	98	0,1
Liquide middelen	125.059	99,8	127.683	99,9
	<u>125.344</u>	<u>100,0</u>	<u>127.781</u>	<u>100,0</u>
Passiva				
Stichtingsvermogen	124.844	99,6	127.280	99,6
Kortlopende schulden	500	0,4	501	0,4
	<u>125.344</u>	<u>100,0</u>	<u>127.781</u>	<u>100,0</u>



Stichting Plus Wonen te Leusden

Analyse van de financiële positie

Ter analyse van de financiële positie dient de navolgende opstelling:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Op korte termijn beschikbaar		
Vorderingen	285	98
Liquide middelen	<u>125.059</u>	<u>127.683</u>
	125.344	127.781
Kortlopende schulden	<u>-500</u>	<u>-501</u>
Liquiditeitssaldo = werkkapitaal	124.844	127.280
Vastgelegd op lange termijn		
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	<u>124.844</u>	<u>127.280</u>
Financiering		
Stichtingsvermogen	<u>124.844</u>	<u>127.280</u>

Blijkens de vorenstaande opstelling is het werkkapitaal van Stichting Plus Wonen per 31 december 2021 ten opzichte van 31 december 2020 met € 2.436 gedaald, te weten van € 127.280 ultimo boekjaar 2020 tot € 124.844 ultimo boekjaar 2021.



Stichting Plus Wonen te Leusden

1.6 MEERJARENOVERZICHT

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€	€	€	€
Activa					
Vlottende activa					
Vorderingen	285	98	709	6.493	11.911
Liquide middelen	<u>125.059</u>	<u>127.683</u>	<u>137.019</u>	<u>106.805</u>	<u>20.513</u>
Totaal activa	<u><u>125.344</u></u>	<u><u>127.781</u></u>	<u><u>137.728</u></u>	<u><u>113.298</u></u>	<u><u>32.424</u></u>
Passiva					
Stichtingsvermogen	124.844	127.280	137.227	112.798	31.923
Kortlopende schulden	<u>500</u>	<u>501</u>	<u>501</u>	<u>500</u>	<u>501</u>
Totaal passiva	<u><u>125.344</u></u>	<u><u>127.781</u></u>	<u><u>137.728</u></u>	<u><u>113.298</u></u>	<u><u>32.424</u></u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€	€	€	€
Baten	5.450	1.750	33.381	68.978	4.750
Saldo baten en lasten	-2.436	-9.947	24.429	80.874	-8.446



Stichting Plus Wonen te Leusden

1.7 KENGETALLEN

Liquiditeit

Current ratio

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Vlottende activa</u>					
<u>Kortlopende schulden</u>	250,7	255,1	274,9	226,6	64,8

De liquiditeitsratio's zijn indicaties voor het vermogen van een organisatie om aan haar verplichtingen op korte termijn te voldoen.

De current ratio is in 2021 gedaald ten opzichte van 2020.

Solvabiliteit

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	%	%	%	%	%
<u>Stichtingsvermogen</u>					
<u>Totaal vermogen</u>	x 100	99,6	99,6	99,6	98,5

De solvabiliteitsratio's zijn indicaties voor het vermogen van een organisatie om aan haar verplichtingen op lange termijn te voldoen.

De solvabiliteit BV / TV is ten opzichte van 2020 gelijk gebleven.



Stichting Plus Wonen te Leusden

1.8 FISCALE POSITIE

Algemeen

De Stichting Plus Wonen voldoet aan de voorwaarden van een ANBI, met het geheel van haar algemeen nuttige activiteiten maakt de stichting geen winst en is derhalve niet vennootschapsbelastingplichtig.

Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Eikelboom & De Bondt Fiscaal Financieel Adviseurs B.V.



E. Eikelboom



Eikelboom & De Bondt

2. Jaarrekening



Stichting Plus Wonen te Leusden

2.1 BALANS PER 31 DECEMBER 2021

ACTIVA

		31 december 2021		31 december 2020	
		€	€	€	€
VLOTTENDE ACTIVA					
<i>Vorderingen</i>					
Overige vorderingen en overlopende activa	1		285		98
<i>Liquide middelen</i>	2		125.059		127.683
TOTAAL ACTIVA			<u>125.344</u>		<u>127.781</u>



PASSIVA

		<u>31 december 2021</u>		<u>31 december 2020</u>	
		€	€	€	€
STICHTINGSVERMOGEN	3				
Stichtingsvermogen overig		32.844		35.280	
Stichtingsvermogen bestemd		<u>92.000</u>		<u>92.000</u>	
			124.844		127.280
KORTLOPENDE SCHULDEN					
Overige schulden en overlopende passiva	4		500		501
TOTAAL PASSIVA			<u>125.344</u>		<u>127.781</u>



Stichting Plus Wonen te Leusden

2.2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021

		2021	2020
		€	€
Baten	5	5.450	1.750
Giften	6	-	-8.000
Saldo baten en giften		5.450	-6.250
Vrijwilligersvergoeding	7	5.400	1.700
Kantoorkosten	8	879	650
Algemene kosten	9	1.617	1.352
Totaal van som der kosten		7.896	3.702
Totaal van bedrijfsresultaat		-2.446	-9.952
Financiële baten en lasten	10	10	5
Saldo van baten en lasten		-2.436	-9.947



Stichting Plus Wonen te Leusden

2.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Informatie over de onderneming

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Plus Wonen is feitelijk gevestigd op Galicië 2, 3831 JD te Leusden en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 32117369.

Algemene toelichting

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de staat van baten en lasten zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Grondslagen

Vorderingen

De vorderingen zijn gewaardeerd op nominale waarde, rekening houdend met mogelijke oninbaarheid, op individuele basis bepaald.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen reeds zodra zij voorzienbaar zijn.

Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de van derden ontvangen, respectievelijk aan derden betaalde interest.



Stichting Plus Wonen te Leusden

2.4 TOELICHTING OP DE BALANS*ACTIVA**Vlottende activa***Vorderingen**

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
1 Overige vorderingen en overlopende activa		
Belastingen en premies sociale verzekeringen	<u>285</u>	<u>98</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	<u>285</u>	<u>98</u>
2 Liquide middelen		
Rabobank	<u>125.059</u>	<u>127.683</u>

*PASSIVA***3 Stichtingsvermogen****3 Stichtingsvermogen**

In onderstaand overzicht is het verloop van het stichtingsvermogen weergegeven.

	Stichtings- vermogen overig €	Stichtings- vermogen bestemd €	Totaal €
Stand per 1 januari 2021	35.280	92.000	127.280
Resultaat boekjaar	<u>-2.436</u>	-	<u>-2.436</u>
Stand per 31 december 2021	<u>32.844</u>	<u>92.000</u>	<u>124.844</u>

Kortlopende schulden

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
4 Overige schulden en overlopende passiva		
Administratiekosten	<u>500</u>	<u>501</u>



Eikelboom & De Bondt

Stichting Plus Wonen te Leusden

Resultaatverwerking

In de balans per 31 december 2021 is het negatieve saldo van de baten en lasten van € 2.436 over het afgelopen boekjaar, vooruitlopend op de goedkeuring van het bestuur, als volgt verdeeld:
- onttrokken aan het overige stichtingsvermogen € 2.436.



Stichting Plus Wonen te Leusden

2.5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
5 Baten		
Donaties vrijwilligersvergoedingen	5.400	1.700
Donaties overig	<u>50</u>	<u>50</u>
	<u>5.450</u>	<u>1.750</u>
6 Giften		
Verstreckte giften	<u>-</u>	<u>8.000</u>
7 Vrijwilligersvergoeding		
Vrijwilligersvergoeding	<u>5.400</u>	<u>1.700</u>
8 Kantoorkosten		
Assurantiepremie	553	563
Overige kantoorkosten	<u>326</u>	<u>87</u>
	<u>879</u>	<u>650</u>
9 Algemene kosten		
Administratiekosten	800	1.210
Bestuurskosten	656	-
Bankkosten	<u>161</u>	<u>142</u>
	<u>1.617</u>	<u>1.352</u>
10 Financiële baten en lasten		
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	<u>10</u>	<u>5</u>
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Ontvangen rente	<u>10</u>	<u>5</u>



Eikelboom & De Bondt

Stichting Plus Wonen te Leusden

Leusden, 14 april 2022
Stichting Plus Wonen

J.R. Verkaik Msc
Voorzitter

Dr. W. de Greef
Secretaris/penningmeester

M. Fieseler MCTD
Bestuurslid