

**Financieel verslag
2022**

Stichting Plus Wonen
te
Leusden

INHOUD

	Pagina
1. Rapport	
1.1 Opdracht	1
1.2 Samenstellingsverklaring	1
1.3 Algemeen	2
1.4 Resultaten	3
1.5 Financiële positie	4
1.6 Meerjarenoverzicht	6
1.7 Kengetallen	7
1.8 Fiscale positie	8
2. Jaarrekening	
2.1 Balans per 31 december 2022	10
2.2 Staat van baten en lasten over 2022	12
2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	13
2.4 Toelichting op de balans	14
2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten	15

Stichting Plus Wonen
T.a.v. het bestuur de heer J.R. Verkaik Msc
p/a Galicië 2
3831 JD Leusden

Leusden, 28 februari 2023

Geacht bestuur,

1.1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2022 van de Stichting Plus Wonen te Leusden samengesteld.

1.2 SAMENSTELLINGSVERKLARING

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2022 van Stichting Plus Wonen te Leusden bestaande uit de balans per 31 december 2022 en de staat van baten en lasten over 2022 met de toelichting samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

Werkzaamheden

Wij hebben deze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, partieel controleren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en omvang van deze werkzaamheden brengen met zich mee dat deze niet kunnen resulteren in volledige en absolute zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor de financiële verslaggeving.

Stichting Plus Wonen te Leusden

1.3 ALGEMEEN

Oprichting en vestiging

Bij akte van 9 augustus 2006, verleden ten overstaan van mr. H.J.M. Mober, notaris te Helden, werd opgericht de Stichting Plus Wonen te Leusden. Bij akte van 3 januari 2011, verleden ten overstaan van mr. D.A.S. Spek notaris te Leusden, heeft er een statutenwijziging plaatsgevonden.

Op 14 november 2019 zijn ten overstaan van mr. M.R.E.M. Magnée, notaris te Leusden, de statuten wederom gewijzigd.

Aan deze statutenwijziging is het volgende ontleend:

Naam en Zetel:

Artikel 1.

1. De stichting draagt de naam: Stichting Plus Wonen.
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Leusden.
3. De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd.

Doel en vermogen:

Artikel 2.

1. De stichting heeft ten doel:

- a. het steunen op welke manier dan ook van mensen met een psychotische kwetsbaarheid, direct of indirect;
 - b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande direct of indirect verband houden en/of daartoe bevorderlijk kunnen zijn;
- alles in de ruimste zin.

2. Het vermogen van de stichting zal worden gevormd door:

- subsidies en donaties;
- schenkingen, erfstellingen en legaten;
- alle andere verkrijgingen en baten.

Inschrijving Kamer van Koophandel

De Stichting Plus Wonen, statutair gevestigd te Leusden, is per 9 augustus 2006 ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 32117369.

Samenstelling bestuur

Op 31 december 2021 was het bestuur als volgt samengesteld:

- voorzitter: de heer J.R. Verkaik Msc
- penningmeester: de heer Dr. W. de Greef
- secretaris: de heer A. Trip
- bestuurslid: de heer V. Vroom

1.4 RESULTATEN

Bespreking van de resultaten

De staat van baten en lasten over 2022 en 2021 kunnen als volgt worden samengevat:

	2022		2021		Mutatie
	€	%	€	%	
Baten	9.000	100,0	5.450	100,0	3.550
Vrijwilligersvergoeding	9.000	100,0	5.400	99,1	3.600
Verkoopkosten	129	1,4	-	-	129
Kantoorkosten	811	9,0	879	16,1	-68
Algemene kosten	1.279	14,2	1.617	29,7	-338
Totaal van som der kosten	11.219	124,6	7.896	144,9	3.323
Totaal van bedrijfsresultaat	-2.219	-24,6	-2.446	-44,9	227
Financiële baten en lasten	-54	-0,6	10	0,2	-64
Saldo van baten en lasten	-2.273	-25,2	-2.436	-44,7	163

Resultaatanalyse

De mutatie van het resultaat met € 163 ten opzichte van 2021 kan als volgt nader worden geanalyseerd:

	2022
	€
Resultaatverhogend	
Hogere saldo baten en giften	3.550
Lagere kantoorkosten	68
Lagere algemene kosten	338
	<u>3.956</u>
Resultaatverlagend	
Hogere vrijwilligersvergoeding	3.600
Hogere verkoopkosten	129
Lagere financiële baten en lasten	64
	<u>3.793</u>
Stijging van het resultaat	<u><u>163</u></u>

1.5 FINANCIËLE POSITIE

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2022 in verkorte vorm.

Financiële structuur

	<u>31-12-2022</u>		<u>31-12-2021</u>	
	€	%	€	%
Activa				
Vorderingen	424	0,3	285	0,2
Liquide middelen	<u>122.647</u>	<u>99,7</u>	<u>125.059</u>	<u>99,8</u>
	<u><u>123.071</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>125.344</u></u>	<u><u>100,0</u></u>
Passiva				
Stichtingsvermogen	122.571	99,6	124.844	99,6
Kortlopende schulden	<u>500</u>	<u>0,4</u>	<u>500</u>	<u>0,4</u>
	<u><u>123.071</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>125.344</u></u>	<u><u>100,0</u></u>

Stichting Plus Wonen te Leusden

Analyse van de financiële positie

Ter analyse van de financiële positie dient de navolgende opstelling:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Op korte termijn beschikbaar		
Vorderingen	424	285
Liquide middelen	<u>122.647</u>	<u>125.059</u>
	123.071	125.344
Kortlopende schulden	<u>-500</u>	<u>-500</u>
Liquiditeitssaldo = werkkapitaal	122.571	124.844
Vastgelegd op lange termijn		
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	<u>122.571</u>	<u>124.844</u>
Financiering		
Stichtingsvermogen	<u>122.571</u>	<u>124.844</u>

Blijkens de vorenstaande opstelling is het werkkapitaal van Stichting Plus Wonen per 31 december 2022 ten opzichte van 31 december 2021 met € 2.273 gedaald, te weten van € 124.844 ultimo boekjaar 2021 tot € 122.571 ultimo boekjaar 2022.

Stichting Plus Wonen te Leusden

1.6 MEERJARENOVERZICHT

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€	€	€	€
Activa					
Vlottende activa					
Vorderingen	424	285	98	709	6.493
Liquide middelen	<u>122.647</u>	<u>125.059</u>	<u>127.683</u>	<u>137.019</u>	<u>106.805</u>
Totaal activa	<u><u>123.071</u></u>	<u><u>125.344</u></u>	<u><u>127.781</u></u>	<u><u>137.728</u></u>	<u><u>113.298</u></u>
Passiva					
Stichtingsvermogen	122.571	124.844	127.280	137.227	112.798
Kortlopende schulden	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>501</u>	<u>501</u>	<u>500</u>
Totaal passiva	<u><u>123.071</u></u>	<u><u>125.344</u></u>	<u><u>127.781</u></u>	<u><u>137.728</u></u>	<u><u>113.298</u></u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€	€	€	€
Baten	9.000	5.450	1.750	33.381	68.978
Saldo baten en lasten	-2.273	-2.436	-9.947	24.429	80.874

1.7 KENGETALLEN

Liquiditeit

Current ratio

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Vlottende activa</u>					
<u>Kortlopende schulden</u>	246,1	250,7	255,1	274,9	226,6

De liquiditeitsratio's zijn indicaties voor het vermogen van een organisatie om aan haar verplichtingen op korte termijn te voldoen.

De current ratio is in 2022 gedaald ten opzichte van 2021.

Solvabiliteit

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		%	%	%	%	%
<u>Stichtingsvermogen</u>						
<u>Totaal vermogen</u>	x 100	99,6	99,6	99,6	99,6	99,6

De solvabiliteitsratio's zijn indicaties voor het vermogen van een organisatie om aan haar verplichtingen op lange termijn te voldoen.

De solvabiliteit BV / TV is ten opzichte van 2021 gelijk gebleven.

1.8 FISCALE POSITIE

Algemeen

De Stichting Plus Wonen voldoet aan de voorwaarden van een ANBI, met het geheel van haar algemeen nuttige activiteiten maakt de stichting geen winst en is derhalve niet vennootschapsbelastingplichtig.

Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Eikelboom & De Bondt Fiscaal Financieel Adviseurs B.V.

E. Eikelboom

2. Jaarrekening

Stichting Plus Wonen te Leusden

2.1 BALANS PER 31 DECEMBER 2022

ACTIVA

		<u>31 december 2022</u>		<u>31 december 2021</u>	
		€	€	€	€
VLOTTENDE ACTIVA					
<i>Vorderingen</i>					
Overige vorderingen en overlopende activa	1		424		285
<i>Liquide middelen</i>	2		122.647		125.059
TOTAAL ACTIVA			<u>123.071</u>		<u>125.344</u>

PASSIVA

		<u>31 december 2022</u>		<u>31 december 2021</u>	
		€	€	€	€
STICHTINGSVERMOGEN	3				
Stichtingsvermogen overig		30.571		32.844	
Stichtingsvermogen bestemd		<u>92.000</u>		<u>92.000</u>	
			122.571		124.844
KORTLOPENDE SCHULDEN					
Overige schulden en overlopende passiva	4		500		500
TOTAAL PASSIVA			<u>123.071</u>		<u>125.344</u>

2.2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
		€	€
Baten	5	9.000	5.450
Vrijwilligersvergoeding	6	9.000	5.400
Verkoopkosten	7	129	-
Kantoorkosten	8	811	879
Algemene kosten	9	<u>1.279</u>	<u>1.617</u>
Totaal van som der kosten		<u>11.219</u>	<u>7.896</u>
Totaal van bedrijfsresultaat		-2.219	-2.446
Financiële baten en lasten	10	<u>-54</u>	<u>10</u>
Saldo van baten en lasten		<u><u>-2.273</u></u>	<u><u>-2.436</u></u>

2.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Informatie over de onderneming

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Plus Wonen is feitelijk gevestigd op Galicië 2, 3831 JD te Leusden en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 32117369.

Algemene toelichting

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de staat van baten en lasten zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Grondslagen

Vorderingen

De vorderingen zijn gewaardeerd op nominale waarde, rekening houdend met mogelijke oninbaarheid, op individuele basis bepaald.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen reeds zodra zij voorzienbaar zijn.

Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de van derden ontvangen, respectievelijk aan derden betaalde interest.

2.4 TOELICHTING OP DE BALANS

ACTIVA

Vlottende activa

Vorderingen

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
1 Overige vorderingen en overlopende activa		
Belastingen en premies sociale verzekeringen	<u>424</u>	<u>285</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	<u>424</u>	<u>285</u>
2 Liquide middelen		
Rabobank	<u>122.647</u>	<u>125.059</u>

PASSIVA

3 Stichtingsvermogen

3 Stichtingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het stichtingsvermogen weergegeven.

	Stichtings- vermogen overig	Stichtings- vermogen bestemd	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2022	32.844	92.000	124.844
Resultaat boekjaar	<u>-2.273</u>	<u>-</u>	<u>-2.273</u>
Stand per 31 december 2022	<u>30.571</u>	<u>92.000</u>	<u>122.571</u>

Kortlopende schulden

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
4 Overige schulden en overlopende passiva		
Administratiekosten	<u>500</u>	<u>500</u>

2.5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
5 Baten		
Donaties vrijwilligersvergoedingen	9.000	5.400
Donaties overig	<u>-</u>	<u>50</u>
	<u>9.000</u>	<u>5.450</u>
6 Vrijwilligersvergoeding		
Vrijwilligersvergoeding	<u>9.000</u>	<u>5.400</u>
7 Verkoopkosten		
Representatiekosten	<u>129</u>	<u>-</u>
8 Kantoorkosten		
Assurantiepremie	571	553
Overige kantoorkosten	<u>240</u>	<u>326</u>
	<u>811</u>	<u>879</u>
9 Algemene kosten		
Administratiekosten	800	800
Bestuurskosten	337	656
Bankkosten	<u>142</u>	<u>161</u>
	<u>1.279</u>	<u>1.617</u>
10 Financiële baten en lasten		
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	<u>-54</u>	<u>10</u>
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Ontvangen rente	<u>-54</u>	<u>10</u>

Stichting Plus Wonen te Leusden

Leusden, 28 februari 2023

Stichting Plus Wonen

J.R. Verkaik Msc
Voorzitter

Dr. W. de Greef
Penningmeester

V. Vroom
Bestuurslid

A. Trip
Secretaris